



ArchiCadia Piotr Swoboda
ul. Ligonia 3/3; 47-100 Szymiszów
tel. 726 293 109
biuro@archicadia.pl
www.archicadia.pl

1

PROJEKT BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ ORAZ PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KĄTACH OPOLSKICH
adres obiektu budowlanego	UL. SZKOLNA 8, 46-050 KĄTY OPOLSKIE
kategoria obiektu budowlanego	IX – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany.	Jednostka: TARNÓW OPOLSKI Obręb: 0074 KĄTY OPOLSKIE [160911_2.0074] Działka: 303/218 I 1247/218
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	GMINA TARNÓW OPOLSKI UL. DWORCOWA 6, 46-050 TARNÓW OPOLSKI
spis zawartości projektu budowlanego (elementy składowe projektu budowlanego)	1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY. 3. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY. 4. PROJEKT TECHNICZNY.

BIAŁA, 11 MARZEC 2024



ArchiCadia Piotr Swoboda
ul. Ligonía 3/3; 47-100 Szymiszów
tel. 726 293 109
biuro@archicadia.pl
www.archicadia.pl

1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ ORAZ PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KĄTACH OPOLSKICH
adres obiektu budowlanego	UL. SZKOLNA 8, 46-050 KĄTY OPOLSKIE
kategoria obiektu budowlanego	IX – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany.	Jednostka: TARNÓW OPOLSKI Obręb: 0074 KĄTY OPOLSKIE [160911_2.0074] Działka: 303/218 I 1247/218
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	GMINA TARNÓW OPOLSKI UL. DWORCOWA 6, 46-050 TARNÓW OPOLSKI

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant (główny)	mgr inż. arch. Urszula Jahn	11.03.2024	
	Spec. upr. Nr upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 53/01/Op		
	Współpracowanie	inż. arch. Katarzyna Paździerska	11.03.2024	
	Współpracowanie	inż. arch. Piotr Swoboda	11.03.2024	
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	mgr inż. Aneta Książdz	11.03.2024	
	Spec. upr. Nr upr.	instal. sanit. do projektowania bez ograniczeń OPL/1021/POOS/14		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Projektant	mgr inż. Gerard Mainka	11.03.2024	
	Spec. upr. Nr upr.	instal. elektr. do projektowania bez ograniczeń 275/92/Op		
	Projektant	mgr inż. Mirosław Kostyra	11.03.2024	
	Spec. upr. Nr upr.	instal. elektr. do projektowania z ograniczeniem 77/88/Op		

BIAŁA, 11 MARZEC 2024



ArchiCadia Piotr Swoboda
ul. Ligonía 3/3; 47-100 Szymiszów
tel. 726 293 109
biuro@archicadia.pl
www.archicadia.pl

1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ ORAZ PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KĄTACH OPOLSKICH
adres obiektu budowlanego	UL. SZKOLNA 8, 46-050 KĄTY OPOLSKIE
kategoria obiektu budowlanego	IX – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany.	Jednostka: TARNÓW OPOLSKI Obręb: 0074 KĄTY OPOLSKIE [160911_2.0074] Działka: 303/218 I 1247/218
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	GMINA TARNÓW OPOLSKI UL. DWORCOWA 6, 46-050 TARNÓW OPOLSKI

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. JAN BUSZKO		
	Spec. upr. Nr upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 457/84		
INSTALACJE SANITARNE	Projektant sprawdzający	mgr inż. Marcin Świątkiewicz		
	Spec. upr. Nr upr.	instal. sanit. do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych OPL/0313/POOS/07		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Projektant sprawdzający	inż. Danuta Bobrowska		
	Spec. upr. Nr upr.	instal. elektr. do projektowania bez ograniczeń 138/86 Op		

Zawartość projektu zagospodarowania terenu

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	4
2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.....	6
3. DANE OGÓLNE.....	21
3.1.PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	21
3.2.PODSTAWA OPRACOWANIA.....	21
3.3.ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	21
3.3.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	21
3.3.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	22
3.3.3. UKSZTAŁTOWANIE BUDYNKU W NAWIĄZANIU DO PRZEPISÓW MPZP. ...	22
3.3.4. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE - BILANS TERENU.....	22
3.3.5. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ ORAZ WYKAZ UZBROJENIA TERENU.....	22
3.3.6. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	22
3.3.7. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM SĄ PROWADZONE PRACE PROJEKTOWE, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.	23
3.3.8. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE ODDZIAŁYWAĆ NA TEREN INWESTYCJI LUB OBIEKT BUDOWLANY.	23
3.3.9. WYKAZ ŚRODKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	23
3.3.10. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	23
3.4.CZĘŚĆ RYSUNKOWA.	
3.4.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU, skala 1:500 rys. ZT1.	

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczenie Projektantów dot. projektu zagospodarowania terenu pn.:

„BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ ORAZ PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KĄTACH OPOLSKICH”.

Lokalizacja:

UL. SZKOLNA 8, 46-050 KĄTY OPOLSKIE

Dz. nr: 303/218 I 1247/218, jedn. ewid.: TARNÓW OPOLSKI, obręb: 0074 KĄTY OPOLSKIE
[160911_2.0074]

Oświadczamy, że opracowanie w formie projektu zagospodarowania terenu zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostało wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant (główny)	mgr inż. arch. Urszula Jahn	11.03.2024	
	Spec. upr. Nr upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 53/01/Op		
	Współopracowanie	inż. arch. Katarzyna Paździerska	11.03.2024	
	Współopracowanie	inż. arch. Piotr Swoboda	11.03.2024	
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	mgr inż. Aneta Książdz	11.03.2024	
	Spec. upr. Nr upr.	instal. sanit. do projektowania bez ograniczeń OPL/1021/POOS/14		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Projektant	mgr inż. Gerard Mainka	11.03.2024	
	Spec. upr. Nr upr.	instal. elektr. do projektowania bez ograniczeń 275/92/Op		
	Projektant	mgr inż. Mirosław Kostyra	11.03.2024	
	Spec. upr. Nr upr.	instal. elektr. do projektowania z ograniczeniami 77/88/Op		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW - SPRAWDZAJĄCY

Oświadczenie Projektantów dot. projektu zagospodarowania terenu pn.:

„BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ ORAZ PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KĄTACH OPOLSKICH”.

Lokalizacja:

UL. SZKOLNA 8, 46-050 KĄTY OPOLSKIE

Dz. nr: 303/218 I 1247/218, jedn. ewid.: TARNÓW OPOLSKI, obręb: 0074 KĄTY OPOLSKIE
[160911_2.0074]

Oświadczamy, że opracowanie w formie projektu zagospodarowania terenu zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostało wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. JAN BUSZKO		
	Spec. upr. Nr upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 457/84		
INSTALACJE SANITARNE	Projektant sprawdzający	mgr inż. Marcin Świątkiewicz		
	Spec. upr. Nr upr.	instal. sanit. do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych OPL/0313/POOS/07		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Projektant sprawdzający	inż. Danuta Bobrowska		
	Spec. upr. Nr upr.	instal. elektr. do projektowania bez ograniczeń 138/86 Op		

2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.



Opole, dnia 27 września 2001 r.

WOJEWODA OPOLSKI

znak sprawy: GGP.V.MB.7131-1/01

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (jedn.tekst Dz.U. z 2000 r nr 106, poz.1126 z późn.zm.) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 18 września 2001 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Pani Urszuli Teresie JAHN

ur. 3 października 1971 r w Kędzierzynie-Koźlu

magistrowi inżynierowi architektowi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 53/01/Op

DO PROJEKTOWANIA

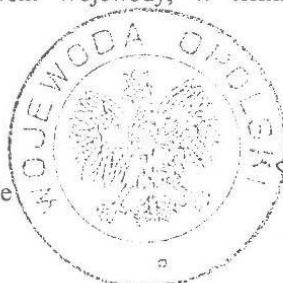
BEZ OGRANICZEŃ

W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Pani Urszula Jahn
47-200 Kędzierzyn-Koźle
ul. Morcinka 12a
2. a/a



WZ. WOJEWODY OPOLSKIEGO

Jacek Suski
I Wicewojewoda

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Urszula Teresa Jahn

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **53/01/Op**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0099**.

Członek czynny od: 24-01-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2023 r. Opole.

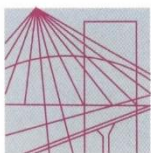
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0099-7Y41-442E-7CAY-1333

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Opole, dnia 30 maja 2014 rok

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Syg. akt OPL.OKK.0054-1101/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.12 ust.3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art.14 ust.1 pkt 4 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIB

nadaje uprawnienia i stwierdza, że

Pani mgr inż. inżynierii środowiska Aneta Książdz

urodzona w dniu 4 maja 1983 roku w Strzelcach Opolskich

otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/1021/POOS/14

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pani mgr inż. Aneta Książdz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Opolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w związku z § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pani mgr inż. inżynierii środowiska Aneta Książd jest uprawniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

1. projektowania obiektów budowlanych, takich jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
2. sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
3. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,
4. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

bez ograniczeń.



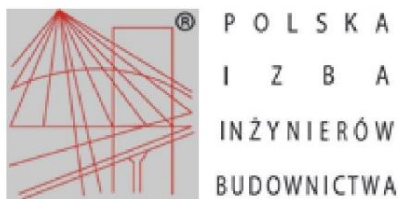
Otrzymują:

1. Pani mgr inż. Aneta Książd
Olszowa, ul. Stara Kuźnia 2 /1
47-143 Ujazd
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Gwizdek
4. mgr inż. Leon Musiał

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-252-CG2-T4S *

Pani ANETA KSIĄDZ o numerze ewidencyjnym OPL/IS/0065/14
adres zamieszkania Leśnica ul. Biskupa Schaffrana 20, 47-150 Zalesie Śląskie (Popice)
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-09-05 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Urząd Wojewódzki w Opolu
[Archiwizacja]
45-002 Opole, ul. Piastowska 14
skrytka pocztowa 8

Opole, 15.10.92

Nr ewid. 275/92/OP

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt.4 lit.d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: MAINKA Gerard Benedykt

mgr inż.elektryk

urodzony/a/ dnia: 16 kwietnia 1961r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie sieci i instalacje elektryczne

Obywatel/ka MAINKA Gerard Benedykt jest upoważniony/a/ do:

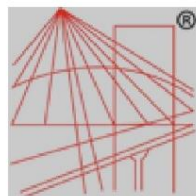
- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze
do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz
oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Z up. Wojewody Opolekiego
Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Mieczysław Mazurek



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-H3W-6HK-397 *

Pan GERARD MAINKA o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0884/01
adres zamieszkania ul. PIASKOWA nr 6, 46-040 KRASIEJÓW
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-20 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Opole 1988-02-25

**URZĄD WOJEWÓDZKI
w OPOLU**

Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

77/88/Op

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1, § 7 - - - - -
i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budowni-
ctwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel MIROSŁAW K O S T Y R A

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 24 października 1951 r. w Opolu

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie instalacji elektrycznych

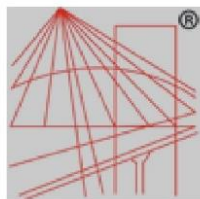
Obywatel Mirosław K o s t y r a jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontro-
lowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz ocenia-
nia i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób elektrycznych projektów instalacji elektrycznych,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



[Handwritten signature]



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-PRS-GTN-SE2 *

Pan MIROSŁAW KOSTYRA o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0982/01
adres zamieszkania ul. STRZELECKA nr 10, 47-161 SZYMISZÓW
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-15 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Urząd Wojewódzki
w Katowicach
Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyki,
Architektury i Inżynierii Budowlanej
10-082 KATOWICE
ul. Jagiellońska nr 25
0514259

Katowice, dnia 27 lipca 1984 r.

Nr ewid. 457/84

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1, 2, § 7
i § 13 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel JAN BUSZKO

magister inżynier architekt

urodzony dnia 10 listopada 1952 r. w Zakopanem

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

Obywatel JAN BUSZKO

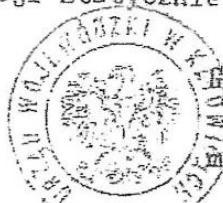
jest upoważniony do:

1/ sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób
fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2, w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. Arch. Andrzej Człupski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. JAN PAWEŁ BUSZKO

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **457/84**,
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-0454**.

Członek czynny od: 19-06-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-02-2024 r. Katowice.

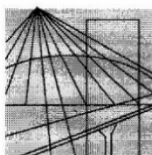
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0454-5DY7-YE99-YFAY-54B8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole, dnia 2 czerwca 2007 rok

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Syg. akt OPL.OKK.0054/0350/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.12 ust.3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art.14 ust.1 pkt 4 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIB

nadaje uprawnienia i stwierdza że

Pan mgr inż. inżynierii środowiska Marcin Świątkiewicz

urodzony w dniu 20 listopada 1979 roku w Opolu

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/0313/POOS/07

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan mgr inż. Marcin Świątkiewicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Opolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

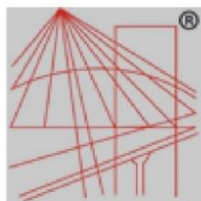
Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Marcin Świątkiewicz
ul.Prószkowska nr 9 m.29
45-710 Opole
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz
3. mgr inż. Leon Musiol



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-EUS-NP8-2SP *

Pan MARCIN ŚWIĄTKIEWICZ o numerze ewidencyjnym OPL/IS/0107/07
adres zamieszkania ul. PRÓSZKOWSKA 9/29, 45-710 OPOLE
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Opole 1986-05-14

URZĄD WOJEWÓDZKI
w OPOLU

Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 138/86/Op

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 7 -----

i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d ----- rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budowni-
ctwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że: -----

Obywatel ka DANUTA JANINA B O B R O W S K A

inżynier elektryk

urodzony dnia 02 grudnia 1952 r. w Opolu

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie instalacji elektrycznych

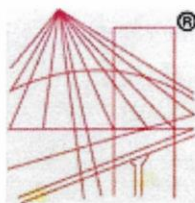
Obywatel Danuta Janina B o b r o w s k a jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.



GŁÓWNY INŻYNIER EGZESZYSTA

mgr inż. arch. Maciej Marzec



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-6WA-REK-CA5 *

Pani DANUTA BOBROWSKA o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0885/01
adres zamieszkania ul. KOŁŁĄTAJA 3/4, 45-064 OPOLE
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



3. DANE OGÓLNE.

INWESTOR:

GMINA TARNÓW OPOLSKI
UL. DWORCOWA 6, 46-050 TARNÓW OPOLSKI

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

UL. SZKOLNA 8, 46-050 KĄTY OPOLSKIE
Dz. nr: 303/218 I 1247/218, jednostka ewid.: TARNÓW OPOLSKI,
obręb: 0074 KĄTY OPOLSKIE [160911_2.0074]

3.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn:
„BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ ORAZ PRZEBUDOWA I
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KĄTACH OPOLSKICH”.

3.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Opracowanie projektowe wykonano na podstawie aktualnych przepisów prawa budowlanego oraz obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Podstawą opracowania są:

- umowa na prowadzenie prac projektowych, sporządzona w 2- egz.;
- mapa do celów projektowych;
- Uchwała Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
- wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem;
- warunki techniczne włączenia do sieci: gazowej;
- obowiązujące w Polsce regulacje prawne, standardy, normy, normatywy obejmujące swym zakresem przedmiot opracowania;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2019 poz. 1186);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1065);
- przepisy odrębne z zakresu budownictwa i architektury.

3.3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

3.3.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Działka nr 303/218 I 1247/218 w ewidencji gruntów posiada oznaczenie: Bi – inne tereny zabudowane oraz Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, a w MPZP oznaczone jako U3, gdzie ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty i wychowania, szkoła; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, ul. Szkolnej z bezpośrednim zjazdem na działkę nr. 303/218 I 1247/218. Zagospodarowanie terenu stanowią nawierzchnie utwardzone kostką brukową, asfaltową w formie boiska wielofunkcyjnego oraz naturalna trawiasta z roślinnością ozdobną w formie krzewów i drzew. Teren działek jest ogrodzony.

3.3.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Na zagospodarowaniu terenu nie projektuje się zmian – przedmiot i zakres robót nie spowoduje zmiany w istniejącym zagospodarowaniu działek. Projektowane przyłącze gazowe oraz roboty termomodernizacyjne wokół budynku zostaną przeprowadzone w sposób umożliwiający przywrócenie terenu do stanu istniejącego po zakończeniu prac.

3.3.3. UKSZTAŁTOWANIE BUDYNKU W NAWIĄZANIU DO PRZEPISÓW MPZP.

Budynek usługi oświaty i wychowania – szkoły, objęty opracowaniem zrealizowany w zabudowie wolnostojącej oraz zgodny z wytycznymi zawartymi w Uchwale Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: teren oznaczony jako U3 – tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty i wychowania, szkoła.

3.3.4. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE - BILANS TERENU.

Dla projektowanego zagospodarowania terenu wykonano bilans poszczególnych powierzchni na potrzeby prac projektowych:

pow. całkowita dz. nr 303/218 i 1247/218:	0,3611ha =	3611 m ²	100% %
pow. zabudowy budynku szkoły:		405,59 m ²	11,23 %
proj. nawierzchnia utwardzona:		1535,15 m ²	42,51 %
nawierzchnie naturalne:		1670,26 m ²	46,25 %

3.3.5. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ ORAZ WYKAZ UZBROJENIA TERENU.

Teren zagospodarowania posiada dostęp do uzbrojenia oraz komunikacji ogólnej.

Wykaz uzbrojenia technicznego:

- DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ - zapewniony bezpośrednim zjazdem z drogi publicznej, ul. Szkolnej na przyległą dz. 303/218 i 1247/218 należącą do Inwestora.
- DOSTĘP DO WODY UŻYTKOWEJ - zapewniony, z istniejącego przyłącza wodociągowego.
- ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW BYTOWO-GOSPODARCZYCH - zapewnione, do istniejącego przyłącza sieci kanalizacyjnej.
- ZASILANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ - zapewniony, z istniejącego przyłącza energetycznego.
- DOSTĘP DO SIECI GAZOWEJ - zapewnione, Inwestor uzyskał warunki techniczne włączenia do sieci gazowej za pośrednictwem projektowanego przyłącza w granicy z ul. Odrzańską.
- ODPROWADZANIE NIECZYSTOŚCI STAŁYCH - śmieci gromadzone są w odpowiednich pojemnikach (sortowane według poszczególnych typów materiałowych) oraz opróżniane i wywożone do utylizacji.
- GOSPODAROWANIE WODĄ DESZCZOWĄ - woda opadowa spływająca z połaci dachu odprowadzana przez system rynien na nawierzchnie naturalne, na teren własnej działki.

3.3.6. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Na obszarze objętym opracowaniem projektowym obowiązują: intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,22-0,40, maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej – 0,15, minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – 25%; maksymalna wysokość elewacji lub attyki: istniejąca, do zachowania; linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowanie w odległości od dróg w granicach od 3m do 9m.

3.3.7. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM SĄ PROWADZONE PRACE PROJEKTOWE, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

Teren objęty pracami projektowymi nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.

3.3.8. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE ODDZIAŁYWAĆ NA TEREN INWESTYCJI LUB OBIEKT BUDOWLANY.

Projektowane zagospodarowanie terenu przeanalizowano pod względem oddziaływania następujących zagrożeń:

- WYSTĘPOWANIE SZKODLIWEGO PROMIENIOWANIA I ODDZIAŁYWANIA PÓŁ ELEKTROMAGNETYCZNYCH - **nie występuje.**
- HAŁAS I DRGANIA - **nie występuje.**
- ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA - **nie występuje.**
- ZANIECZYSZCZENIE GRUNTU I WÓD - **nie występuje.**
- POWODZIE I ZALEWANIE WODAMI OPADOWYMI - **nie występuje.**
- OSUWISKA GRUNTU, LAWINY SKALNE I ŚNIEŻNE - **nie występuje.**
- SZKODY SPOWODOWANE DZIAŁALNOŚCIĄ GÓRNICZĄ - **nie występuje.**

3.3.9. WYKAZ ŚRODKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Obszar inwestycji posiada zabezpieczenia pożarowe zgodne z wymaganiami zawartymi w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - dział bezpieczeństwa pożarowe. Na projektowanym zagospodarowaniu terenu wyszczególnia się następujące środki ochrony pożarowej:

- wjazdy na teren działki o szer. min 3,50m,
- wzdłuż jezdni przewiduje się stanowiska do czerpania wody,
- hydrant – uliczny w odległości 13m (ul. Szkolna - przed wjazdem na działkę Inwestora).

3.3.10. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektowana inwestycja oddziaływać będzie na następujące tereny:

- Oddziaływanie mieści się w granicach działki nr 303/218 I 1247/218 należących do Inwestora.
- Obszar oddziaływania obiektu budowlanego wyznaczono na podstawie następujących przepisów: §12,13; §60; §271-273 - warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r;

3.4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

3.4.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU, skala 1:500 rys. ZT1.



ArchiCadia Piotr Swoboda
ul. Ligonía 3/3; 47-100 Szymiszów
tel. 726 293 109
biuro@archicadia.pl
www.archicadia.pl

1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ ORAZ PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KĄTACH OPOLSKICH
adres obiektu budowlanego	UL. SZKOLNA 8, 46-050 KĄTY OPOLSKIE
kategoria obiektu budowlanego	IX – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany.	Jednostka: TARNÓW OPOLSKI Obręb: 0074 KĄTY OPOLSKIE [160911_2.0074] Działka: 303/218 I 1247/218
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	GMINA TARNÓW OPOLSKI UL. DWORCOWA 6, 46-050 TARNÓW OPOLSKI

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant (główny)	mgr inż. arch. Urszula Jahn	11.03.2024	
	Spec. upr. Nr upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 53/01/Op		
	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. JAN BUSZKO		
	Spec. upr. Nr upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 457/84		
	Współpracowanie	inż. arch. Katarzyna Paździerska	11.03.2024	
	Współpracowanie	inż. arch. Piotr Swoboda	11.03.2024	
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	mgr inż. Aneta Książdz	11.03.2024	
	Spec. upr. Nr upr.	instal. sanit. do projektowania bez ograniczeń OPL/1021/POOS/14		
	Projektant sprawdzający	mgr inż. Marcin Świątkiewicz		
	Spec. upr. Nr upr.	instal. sanit. do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych OPL/0313/POOS/07		

BIAŁA, 11 MARZEC 2024

Zawartość projektu architektoniczno-budowlanego

1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.	3
2.	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.	4
2.1.	PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY I PARAMETRY TECHNICZNE ZABUDOWY.	4
2.2.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ PROJEKTOWANA FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.	7
2.3.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.	8
2.4.	WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE.	8
2.5.	WARUNKI LOKALIZACJI I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA.	8
2.6.	PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA W RAMACH OCHRONY P.POŻ.	9
2.7.	WYZNACZENIE KATEGORII GEOTECHNICZNEJ I WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.	12
2.8.	ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.	12
2.9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.	12
3.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.	14
3.1.	OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.	14
3.2.	OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH.	20
3.3.	WYKOŃCZENIE BUDYNKU.	21
3.4.	UWAGI KOŃCOWE.	22
4.	ZESTAWIENIE SZCZEGÓŁOWE WARSTW.	23
5.	INSTALACJA GAZOWA ZEWNĘTRZNA I WEWNĘTRZNA.	24
5.1.	ZAŁOŻENIA DO OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO INSTALACJI GAZOWEJ.	25
5.2.	SZAFKA GAZOWA.	25
5.3.	PRZEWODY, ARMATURA I URZĄDZENIA.	25
5.4.	PROWADZENIE PRZEWODÓW.	26
5.5.	PODWIESZENIA I PODPARCIA.	26
5.6.	PRÓBY I ODBIORY.	27
5.7.	ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE.	27
5.8.	WENTYLACJA POMIESZCZEŃ I ODPROWADZENIE SPALIN.	27
5.9.	SYSTEM DETEKЦИИ GAZU.	28
5.10.	PODZIEMNY ODCINEK WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ.	28
5.11.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	30

- 6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.
- 6.1. RZUT PIWNICY, skala 1:50 rys A1.
- 6.2. RZUT PARTERU, skala 1:50 rys A2.
- 6.3. RZUT PIĘTRA I, skala 1:50 rys. A3.
- 6.4. RZUT DACHU, skala 1:50 rys. A4.
- 6.5. PRZEKRÓJ A-A, skala 1:50 rys. A5.
- 6.6. ELEWACJA PÓŁNOCNA, skala 1:50 rys. A6.
- 6.7. ELEWACJA POŁUDNIOWA, skala 1:50 rys. A7.
- 6.8. ELEWACJA WSCHODNIA, skala 1:50 rys. A8.
- 6.9. ELEWACJA ZACHODNIA, skala 1:50 rys. A9.
- 6.10. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ, rys. A10.
- 6.11. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ, rys. A11.
- 6.12. PROFIL PODŁUŻNY - INSTALACJA GAZOWA, skala 1:100 rys. G1.
- 6.13. RZUT PIWNICY - INSTALACJA GAZOWA, skala 1:100 rys. G2.
- 6.14. INSTALACJA GAZOWA - AKSONOMETRIA, rys. G3.
- 6.15. PUNKT REDUKCYJNO-POMIAROWY, rys. G4.
- 6.16. MODUŁ STERUJĄCY - WYKRYWACZ GAZU, rys. G5.

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczenie Projektantów dot. projektu architektoniczno-budowlanego pn.:

„BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ ORAZ PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KĄTACH OPOLSKICH”.

Lokalizacja:

UL. SZKOLNA 8, 46-050 KĄTY OPOLSKIE

Dz. nr: 303/218 I 1247/218, jednostka ewid.: TARNÓW OPOLSKI, obręb: 0074 KĄTY OPOLSKIE [160911_2.0074]

Oświadczamy, że opracowanie w formie projektu architektoniczno-budowlanego zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostało wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant (główny)	mgr inż. arch. Urszula Jahn	11.03.2024	
	Spec. upr. Nr upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 53/01/Op		
	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. JAN BUSZKO		
	Spec. upr. Nr upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 457/84		
	Współopracowanie	inż. arch. Katarzyna Paździerska	11.03.2024	
	Współopracowanie	inż. arch. Piotr Swoboda	11.03.2024	
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	mgr inż. Aneta Książdz	11.03.2024	
	Spec. upr. Nr upr.	instal. sanit. do projektowania bez ograniczeń OPL/1021/POOS/14		
	Projektant sprawdzający	mgr inż. Marcin Świątkiewicz		
	Spec. upr. Nr upr.	instal. sanit. do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych OPL/0313/POOS/07		

2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem użyteczności publicznej w zakresie usług oświaty i wychowania – szkoła, przeznaczonym dla <99 osób.

Inwestycja realizowana jest w miejscowości Kąty Opolskie, gmina Tarnów Opolski, dz. nr 303/218 I 1247/218. Obiekt budowlany zrealizowany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Układ nośny tworzą ściany murowane ze stropem i stropodachem gęstożebrowym, stropodach płaski kryty papą termozgrzewalną.

2.1. PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY I PARAMETRY TECHNICZNE ZABUDOWY.

Budynek użyteczności publicznej - szkoła, piętrowy, z częściowym podpiwniczeniem.

W częściowym podpiwniczeniu - kondygnacji podziemnej, znajdują się w środkowej części pom. magazynowe (wejście od wiatrołapu), a w części technicznej znajduje się pom. warsztatowe oraz kotłownia z mag. opału (osobne zejście przy dodatkowym bezpośrednim wyjściu ewakuacyjnym na parterze). Na parterze znajduje się wiatrołap z głównym wejściem do budynku, korytarz, 5 sal lekcyjnych, pom. sekretariatu i dyrekcji, pom. rozdzielni ze zmywalnią, sanitariaty oraz otwarta klatka schodowa. Na piętrze I znajduje się korytarz z otwartą klatką schodową, 4 sale lekcyjne, pom. izolacji, sala gimnastyczna (zastępcza), biblioteka, pom. magazynowe, schowek i sanitariaty.

W budynku funkcjonuje na parterze oddział przedszkolny dla 28 przedszkolaków (przewidywane max. 32 dzieci) oraz szkoła podstawowa dla klas 1-3 z 54 uczniami na piętrze (przewidywane max. 58 dzieci).

Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta. Cały budynek przykryty jest dachem płaskim. Posadzka parteru na poziomie +0,78 (licząc do poz. terenu przy wejściu głównym do budynku).

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU:

▪ Powierzchnia zabudowy:	405,59 m²
▪ Powierzchnia całkowita:	1015,73 m²
▪ Powierzchnia użytkowa:	752,22 m²
▪ Powierzchnia netto:	786,81 m²
▪ Kubatura brutto:	3558 m³
▪ Wysokość do kalenicy:	7,81 m
▪ Wysokość do okapu:	7,50 m
▪ Spadek połaci dachu:	3st.
▪ Liczba użytkowników obiektu:	<99
▪ Długość x szerokość budynku:	37,34 m x 10,62 m
▪ Rzędna wysokościowa poziomu ±0.00:	161,3 n.p.m.
▪ Kategorie zagrożenia ludzi:	ZL III

Klasa odporności pożarowej budynku – zgodnie z Dz. U. Nr 75, § 212 z dn. 15.06.2002 r. określa się jako „D”, klasa odporności pożarowej dla piwnicy z pomieszczeniem kotłowni "C" – budynek niski (N) z 2 kondygnacjami nadziemnymi, poniżej 9m do stropu nad pierwszą kondygnacją.

System realizacji gospodarczy, technologia tradycyjna murowana.

Zestawienie powierzchni użytkowej (wg Polskiej Normy PN-ISO: 9836:1997, zgodnie z Rosp. Min. Z dn. 25.04.2012 r.)

ISTNIEJĄCE:

PIWNICA					
Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa		Powierzchnia netto	
-1.1	kl. schodowa	2,32	m ²	2,32	m ²
-1.2	magazyn	20,64	m ²	20,64	m ²
-1.3	warsztat	18,02	m ²	18,02	m ²
-1.4	kotłownia	22,50	m ²	22,50	m ²
-1.5	magazyn opału	17,28	m ²	17,28	m ²
-1.6	korytarz	6,86	m ²	15,17	m ²
-1.7	magazyn	10,07	m ²	20,14	m ²
-1.8	magazyn	8,13	m ²	16,25	m ²
-1.9	magazyn	4,00	m ²	7,99	m ²
-1.10	magazyn	4,10	m ²	8,20	m ²
RAZEM:		113,92	m²	148,51	m²

PARTER					
Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa		Powierzchnia netto	
0.1	kl. schodowa	4,48	m ²	4,48	m ²
0.2	korytarz	76,12	m ²	76,12	m ²
0.3	sala lekcyjna	42,00	m ²	42,00	m ²
0.4	sala lekcyjna	39,67	m ²	39,67	m ²
0.5	sala lekcyjna	31,32	m ²	31,32	m ²
0.6	sala lekcyjna	33,15	m ²	33,15	m ²
0.7	sala lekcyjna	34,40	m ²	34,40	m ²
0.8	sekretariat	10,89	m ²	10,89	m ²
0.9	pom. kuch.-rozdzielnia	13,93	m ²	13,93	m ²
0.9a	zmywalnia	3,91	m ²	3,91	m ²
0.10	wc	2,81	m ²	2,81	m ²
0.11	wc	7,48	m ²	7,48	m ²
0.12	wc	8,05	m ²	8,05	m ²
0.13	schowek	0,37	m ²	0,37	m ²
RAZEM:		308,58	m²	308,58	m²

PIĘTRO					
Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa		Powierzchnia netto	
1.1	kl. schodowa	7,95	m ²	7,95	m ²
1.2	korytarz	74,65	m ²	74,65	m ²
1.3	sala lekcyjna	42,74	m ²	42,74	m ²
1.4	sala lekcyjna	41,86	m ²	41,86	m ²
1.5	biblioteka	16,61	m ²	16,61	m ²
1.6	sala gimnastyczna	50,15	m ²	50,15	m ²
1.7	sala lekcyjna	35,94	m ²	35,94	m ²
1.8	pokój higienistki	12,35	m ²	12,35	m ²
1.9	sala lekcyjna	19,54	m ²	19,54	m ²
1.10	wc	2,93	m ²	2,93	m ²
1.11	wc	7,04	m ²	7,04	m ²
1.12	wc	7,87	m ²	7,87	m ²
1.13	magazyn	8,23	m ²	8,23	m ²
1.14	schowek	1,86	m ²	1,86	m ²
RAZEM:		329,72	m ²	329,72	m ²

PROJEKTOWANE:

PIWNICA					
Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia Użytkowa		Powierzchnia netto	
-1.1	kl. schodowa	2,32	m ²	2,32	m ²
-1.2	magazyn	20,64	m ²	20,64	m ²
-1.3	warsztat	18,02	m ²	18,02	m ²
-1.4	kotłownia	22,50	m ²	22,50	m ²
-1.5	pom.techniczne	17,28	m ²	17,28	m ²
-1.6	korytarz	6,86	m ²	15,17	m ²
-1.7	magazyn	10,07	m ²	20,14	m ²
-1.8	magazyn	8,13	m ²	16,25	m ²
-1.9	magazyn	4,00	m ²	7,99	m ²
-1.10	magazyn	4,10	m ²	8,20	m ²
SUMA :		113,92	m ²	148,51	m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA :		113,92	m ²	148,51	m ²

PARTER					
Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia Użytkowa		Powierzchnia netto	
0.1	kl. schodowa	4,48	m ²	4,48	m ²
0.2	korytarz	77,54	m ²	77,54	m ²
0.3	sala lekcyjna	42,00	m ²	42,00	m ²
0.4	sala lekcyjna	39,67	m ²	39,67	m ²

0.5	sala lekcyjna-stołówka	31,32	m ²	31,32	m ²
0.6	sala lekcyjna	33,15	m ²	33,15	m ²
0.7	pokój nauczycielski	17,11	m ²	17,11	m ²
0.7a	sala lekcyjna	16,58	m ²	16,58	m ²
0.8	sekretariat	10,89	m ²	10,89	m ²
0.9	wc-przedszkole	16,34	m ²	16,34	m ²
0.9a	przedsionek	1,66	m ²	1,66	m ²
0.10	wc	5,25	m ²	5,25	m ²
0.11	zmywalnia	4,59	m ²	4,59	m ²
0.12	pom. kuch.-rozdzielnia	8,05	m ²	8,05	m ²
0.13	schowek	0,37	m ²	0,37	m ²
SUMA :		309,00	m²	309,00	m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA :		309,00	m²	309,00	m²

PIĘTRO I					
Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia Użytkowa		Powierzchnia netto	
1.1	kl. schodowa	7,95	m ²	7,95	m ²
1.2	korytarz	78,05	m ²	78,05	m ²
1.3	sala lekcyjna	42,74	m ²	42,74	m ²
1.4	sala lekcyjna	41,86	m ²	41,86	m ²
1.5	biblioteka	16,61	m ²	16,61	m ²
1.6	sala gimnastyczna	50,15	m ²	50,15	m ²
1.7	sala lekcyjna	35,94	m ²	35,94	m ²
1.8	pokój higienistki	12,35	m ²	12,35	m ²
1.9	sala lekcyjna	19,54	m ²	19,54	m ²
1.10	wc	5,25	m ²	5,25	m ²
1.11	magazyn	4,75	m ²	4,75	m ²
1.12	wc	7,89	m ²	7,89	m ²
1.13	wc	7,93	m ²	7,93	m ²
SUMA :		331,01	m²	331,01	m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA :		331,01	m²	331,01	m²

Podane parametry techniczne należy rozpatrywać łącznie z rysunkami technicznymi.

2.2. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ PROJEKTOWANA FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta z dachem płaskim. Rytmiczny układ okien oraz zaakcentowana strefa wejściowa poprzez pionową bryłę wysuniętą przed lico ściany głównej budynku. Drzwi wejściowe osłonięte daszkiem z bocznymi elementami pionowych ścianek. Ujednolicona kolorystyka ścian została przełamana kolorowymi akcentami w postaci ramek wokół okiennych i mapy świata z zegarem nad wejściem głównym oraz sentencji na ścianach szczytowych. Projektowane rozwiązania mają na celu uatrakcyjnić wizerunek budynku Szkoły Podstawowej z oddziałem przedszkolnym w nawiązaniu do otoczenia z licznymi kolorowymi urządzeniami zabawowymi na terenie przyszkolnym.

W toku przeprowadzonej analizy po dokonaniu inwentaryzacji budynku (02.2024r.), ustaleń z Inwestorem oraz w odniesieniu do „Raportu z badania” (oceny dostępności architektonicznej budynku, opracowanego przez p. Annę Pośpiech z dnia 09.03.2021r.), niniejsze opracowanie przewiduje dostosowanie budynku do obowiązujących wymagań w tym:

- zmiany szerokości drzwi do sal lekcyjnych i sanitariatów,
- dostępności poziomu parteru i piętra I dla osób z niepełnosprawnościami za pomocą schodolazu gąsienicowego,
- wydzielenie pomieszczenia kuchennego/rozdzielni oraz zmywalni,
- wydzielenia dodatkowego pomieszczenia dla pedagoga szkolnego,
- wydzielenie pomieszczeń sanitarnych: sanitariatów dla przedszkolaków, dziewcząt i chłopców w wieku szkolnym (klas 1-3), WC dla OzN i personelu,
- wyposażenie obiektu w oświetlenie awaryjne i przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

2.3. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Zaprojektowano rozwiązania umożliwiające dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych:

- główne wejścia do budynku nie posiadają progów, zaprojektowano skrzydła drzwiowe o szerokości 120cm i 100cm, klamki na wys. maks. 120cm,
- korytarze komunikacyjne posiadają wymaganą szerokość min. 120cm,
- pomieszczenia WC o wymaganej powierzchni manewrowej o średnicy 150cm dla poruszania się na wózku inwalidzkim,
- w pomieszczeniach WC zaprojektowano przybory sanitarne z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych,
- w całym budynku przestrzeń użytkowaną przez osoby niepełnosprawne nie zawierają progów,
- dostosowano użytkowanie instalacji przez osoby niepełnosprawne (wyłączniki oświetlenia, gniazdka, wysokość montażu przyborów sanitarnych, instalację przyzywową),
- dla komunikacji pionowej projektuje się wykorzystanie schodolazu gąsienicowego dla osób niepełnosprawnych, miejsce przechowywania to korytarz na parterze przy ścianie klatki schodowej głównego wejścia (oznaczono na rys. A2)

2.4. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE.

Dla budynku zaprojektowano instalację gazową zewnętrzną i wewnętrzną (pkt. 5 nn. opracowania) oraz nowe instalacje wewnętrzne: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, oświetleniową, sygnalizacyjną, odgromową, telekomunikacyjną, c.o. z kotłem gazowym, wentylację wywiewną wspomaganą mechanicznie dla pom. sanitarnych – zgodnie z opracowaniami branżowymi w części „Projekt Techniczny”.

2.5. WARUNKI LOKALIZACJI I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA.

Projektowana przebudowa i prace termomodernizacyjne nie wpłyną na dotychczasowe posadowienie budynku oraz poziom wód gruntowych.

Poziom posadowienia poniżej strefy przemarzania ($h_z = \min. 1,0\text{m p.p.t. wg PN-81/B-03020}$).

2.6. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA W RAMACH OCHRONY P.POŻ.

OPIS WARUNKÓW PRZECIWPOŻAROWYCH DLA INSTALACJI AWARYJNEGO OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO I P.POŻ. WYŁĄCZNIKA PRĄDU

2.6.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI.

- powierzchnia zabudowy budynku - 405,59m²
- powierzchnia użytkowa - 752,22 m²
- kubatura - 3558m³
- wysokość budynku - 7,81 m - budynek niski /N/.
- ilość kondygnacji nadziemnych budynku 2, podziemnych - 1.

2.6.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO.

W budynku występować będą palne elementy wyposażenia z drewna i wyrobów drewnopodobnych jak krzesła, ławki szkolne, wyroby z tworzyw sztucznych i tkanin. Nie przewiduje się magazynowania innych materiałów i substancji palnych niebezpiecznych pożarowo. Kotłownia gazowa opalana będzie gazem ziemnym Gz-50, opis WOP wg. pkt. 5 niniejszego opracowania.

2.6.3. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA.

Obiekt szkolny zaklasyfikowano do budynków użyteczności publicznej - placówka oświatowa.

2.6.4. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.

Budynek szkolny zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Jednorazowo w budynku może przebywać do 99 osób, rozkład osób przedstawia się następująco:

- a) parter 40 osób,
- b) piętro 59 osób,

W budynku brak pomieszczeń w których może przebywać powyżej 50 osób.

2.6.5. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE.

Budynek szkolny stanowi jedną odrębną strefę pożarową o pow. 752,22m². Kotłownia gazowa stanowić będzie odrębnie wydzielone pożarowo pomieszczenie ścianami i stropem REI 60 minut oraz drzwiami p.poż. EI 30 minut.

2.6.6. INFORMACJE O PRZEWIDYWANEJ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III gęstości obciążenia ogniowego nie określa się. Dla pomieszczenia technicznego kotłowni gazowej do 500 MJ/m².

2.6.7. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

Zgodnie z Dz. U. Nr 75, § 212 z dn. 15.06.2002 r. klasa odporności pożarowej budynku szkolnego „D”, klasa odporności pożarowej dla piwnicy z pomieszczeniem kotłowni "C".

Wymagania odporności pożarowej dla poszczególnych przegród i wyposażenia budynku.

Klasa odporności pożarowej odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„C”	R 60	R15	REI 60	EI 30 (o↔ i)	EI 15 ⁴⁾	RE 15
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔ i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku.

E - szczelność ogniowa (w minutach).

I - izolacyjność ogniowa (w minutach).

(-) nie stawia się wymagań (NRO)

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy konstrukcyjne wykonane są z elementów budowlanych nierozprzestrzeniających ognia NRO. Przekrycie dachu NRO.

2.6.8. OCENĘ ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.

W rozpatrywanym budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

2.6.9. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB.

Ewakuacja z budynku przy pomocy 2 wyjść ewakuacyjnych o szer. 120cm i 100cm - kierunek otwierania na zewnątrz.

Budynek wyposażony zostanie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

2.6.10. INFORMACJA O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTOSOWANYM DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOT. OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I PRZYJĘTYCH SCENARIUSZY POŻAROWYCH, Z PODSTAWOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ.

P.poż. główny wyłącznik prądu zlokalizowano w szafce na zewnątrz budynku. Przyciski p.poż. głównego wyłącznika prądu zlokalizowano na parterze przy wejściu głównym do budynku pokazanych na rzutach parteru budynku. Przeciwpowarowy wyłącznik prądu powinien posiadać Krajową Ocenę Techniczną CNBOP i Krajowy certyfikat stałości właściwości użytkowych. Kabel prowadzący z przycisku p.poż. do p.poż. wyłącznika prądu powinien posiadać odporność ogniową co najmniej PH 60.

Ponadto budynek wyposażono w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- a) instalację oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego) o natężeniu co najmniej 1 lx na drogach ewakuacyjnych i 5 lx przy urządzeniach przeciwpożarowych,
- b) gaśnice proszkowe,
- c) Aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej – detekcja gazu z sygnalizatorem optyczno-akustycznym, dwuprogowym detektorem gazu i zaworem elektromagnetycznym w szafce gazowej na elewacji - automatyczne odcięcie dopływu gazu do kotłowni.

2.6.11. INFORMACJE O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

Zabezpieczenie innych instalacji użytkowych zgodnie z Projektami Technicznymi i wykonawczymi.

2.6.12. INFORMACJE O PRZYJĘTYCH SCENARIUSZACH POŻAROWYCH.

Dla przedmiotowego budynku nie jest wymagane wykonanie scenariusza pożarowego.

2.6.13. INFORMACJE O WYPOSAŻENIU W GAŚNICE.

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy wg. normatywu 2 kg na każde 100m² powierzchni: piwnica - 2szt., parter - 3szt., piętro I - 3szt.

2.6.14. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ.

Wymagane zaopatrzenie w wodę służącą do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 l/s i zostanie zapewniona z p.poż. hydrantu zewnętrznego nadziemnego DN 80 o wymaganej wydajności 10 l/s zlokalizowanego w odległości 13m od chronionego budynku .

DROGI POŻAROWE

Dojazd pożarowy do budynku szkolnego i pomieszczenia kotłowni gazowej zapewniono poprzez istniejący układ publicznych dróg dojazdowych utwardzonych o szerokości powyżej 4 m – ul. Szkolna i ul. Odrzańska przebiegające w odległości 6m i 7m od chronionego budynku - drogi przelotowe.

2.7. WYZNACZENIE KATEGORII GEOTECHNICZNEJ I WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektowana przebudowa i prace termomodernizacyjne nie wpłyną na zmianę dotychczasowych warunków posadowienie budynku.

2.8. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Budynek ogrzewany będzie indywidualnym źródłem ciepła – kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o płynnej modulacji mocy 6 – 59 kW (przy parametrach 55/30°C; sezonowa efektywność energetyczna ogrzewania pomieszczeń wynosząca 94%), klasy efektywności energetycznej minimum A.

Do budynku nie ma doprowadzonej sieci gazowej, projektuje się nowe przyłącze gazowe wraz z instalacją gazową zewnętrzną i wewnętrzną. Instalacje centralnego ogrzewania zaprojektowano w systemie wodnym pompowym, w układzie zamkniętym. Zaprojektowano ogrzewanie grzejnikowe, połączone grupami pompowymi do źródła ciepła.

Przedmiotowa termomodernizacja przewiduje montaż instalacji fotowoltaicznej zasilającej w energię budynek o łącznej mocy zainstalowanej 17,5 kWp w panelach fotowoltaicznych, projektowane posadowienie na dachu budynku.

W skład danej instalacji będzie wchodzić 35 szt. paneli fotowoltaicznych Longi Solar LR5-66HIH-500M o mocy 500 W, 35 szt. optymalizatorów S500 oraz 1szt. Inwertera SE16K.

Zadaniem projektowanej instalacji fotowoltaicznej będzie wytworzenie energii elektrycznej o parametrach sieci elektroenergetycznej, a następnie wpuszczenie jej do wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku, gdzie wyprodukowana energia elektryczna będzie konsumowana przez odbiorcę m.in. do bieżącego zapotrzebowania budynku, dogrzewania zasobnika C.W.U. i podgrzewaczy przepływowych, a nadmiar energii odprowadzany będzie do sieci energetycznej.

W przypadku zainstalowania kotła gazowego o mniejszym zakresie modulacji mocy, zaleca się zastosowanie w instalacji c.o. bufora o poj. min 1000 l, akumulującego energię cieplną w celu zmniejszenia ilości cykli pracy kotła. Do bufora należy zainstalować grzałkę elektryczną dogrzewającą instalację c.o. jako autokomsumpcję energii wytworzonej przez instalację PV.

2.9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

1. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ UŻYTKOWĄ, SPOSÓB ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.

- Zaopatrzenie w wodę użytkową: z istniejącej sieci wodociągowej,
- Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych: odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej – istniejące przyłącze,
- Sposób odprowadzenia wody opadowej: woda opadowa do zagospodarowania na terenie własnej działki.

2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.

Projektowana przebudowa i termomodernizacja budynku nie będzie powodować nadmiernego i negatywnego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych. Powstałe zanieczyszczenia będą usuwane lokalnie przy zastosowaniu wentylacji wyciągowej wspomaganej mechanicznie.

3. RODZAJE I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW.

Odpady stałe gospodarcze typu: plastik, papier, szkło bezbarwne i kolorowe, tekstylia i odpady biologiczne, w ilości odpowiadającej dotychczasowemu użytkowaniu. Odpady gromadzone w dedykowanych pojemnikach i oddawane do recyklingu, wywóz w oparciu o umowę z lokalnym zakładem usług komunalnych. Składowanie w pojemnikach na terenie działki w miejscu przewidzianym w projekcie zagospodarowania terenu – na dotychczasowych warunkach.

4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ I PROMIENIOWANIA.

Zastosowane w projekcie materiały i rozwiązania techniczne oraz eksploatacja obiektu nie powodują emisji hałasu, drgań, promieniowania ani innych zakłóceń.

5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Projektowana przebudowa i termomodernizacja budynku nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię gleby, w tym wody powierzchniowe i podziemne.

2.9.1. SZACUNKOWE ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego opracowano „Audyt energetyczny budynku” z dnia 09.10.2023r. autorstwa mgr inż. Piotra Rusin.

Ogólne założenia obliczeniowe:

- a) Powierzchnia ogrzewana: **705 m²**
- b) Jakość izolacji: ściany - **15cm**, dach - **25cm**,
- c) Średnia temperatura w pomieszczeniach: **20°C**
- d) Przyjęte źródło ciepła: **kocioł gazowy kondensacyjny 59kW**
- e) Roczne zużycie ciepła na ogrzewanie: **369 GJ/rok**
- f) Roczne zużycie ciepła do przygotowania c.w.u.: **28 GJ/rok**
- g) Niezbędna moc grzewcza (C.O.+CWU): **28,4 + 17,0 = 45,4 kW**

2.9.2. DOBÓR MOCY I RODZAJU OGRZEWANIA.

Podział zapotrzebowania:

- a) Ogrzewanie budynku:
 - wskaźnik zapotrzebowania na moc grzewczą: **39,7 W/m²**
 - całkowite roczne zapotrzebowanie na moc grzewczą: **173,8 kWh/m² rok**
- b) Podgrzewanie wody kranowej (CWU):
 - wymagania: dla **99 osób**, najczęściej **umywalka**
 - min. dodatkowa moc potrzebna do grzania CWU: **17 kW**
 - odpowiednia do potrzeb pojemność zbiornika CWU: **≈ 300 l**

W odniesieniu do aktualnie obowiązujących Warunków Technicznych cały budynek spełnienia warunki dotyczące izolacyjności przegród.

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.

3.1. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

3.1.1. Docieplenie ścian fundamentowych i wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej

Pionową izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych w gruncie zarówno w części podpiwniczonej jak i niepodpiwniczonej należy wykonać do poziomu ław fundamentowych i wyprowadzić min. 30 cm ponad poziom terenu przy zastosowaniu dwuskładnikowej, elastycznej, uszczelniającej powłoki bitumicznej wzmocnionej włóknem rozproszonym.

Przygotowanie podłoża:

Przed przystąpieniem do nakładania powłoki izolacyjnej należy dokładnie przygotować podłoże, które musi być czyste, nośne, równe, bez kawern, ubytków, substancji zmniejszających przyczepność. Powierzchnie dokładnie oczyścić z pozostałości starej izolacji/powłok malarskich, luźnych tynków, osuszyć, uzupełnić ubytki a następnie przeprowadzić dezynfekcję mikrobiologiczną – przy pomocy wodnych preparatów chemicznych. Wszelkie nierówności wyspoinować zaprawą murarską. W narożach (połączenie powierzchni pionowych i poziomych) wykonać należy fasety o promieniu ok. 4 cm z zaprawy. cementowej. Chłonne podłoże oraz podłoża poziome gruntować roztworem wodnym z bezrozpuszczalnikowej, bitumicznej powłoki przeciwwilgociowej. Istniejące betonowe studzienki podokienne należy rozebrać. Po zakończeniu robót izolacyjnych w miejscu uprzednio rozebranych studzienek należy wykonać nowe studzienki betonowe zabezpieczone od góry kratą „Wema”.

Nakładanie bitumicznej powłoki:

Powłokę bitumiczną w postaci dwuskładnikowej, bezrozpuszczalnikowej, wzmocnionej włóknem rozproszonym, masy bitumicznej do wykonywania grubowarstwowych, trwale elastycznych powłok hydroizolacyjnych należy nanieść dwuwarstwowo. Minimalna grubość pierwszej warstwy wynosi 3 mm. Po wyschnięciu pierwszej warstwy, naciągnąć drugą warstwę masy bitumicznej. Minimalna grubość powłoki drugiej warstwy wynosi 2 mm. Minimalna grubość obu warstw powłoki wynosi ok. 5,0 mm (powłoka wilgotna) co daje grubość ok. 4 mm powłoki po wyschnięciu.

Należy bezwzględnie przestrzegać podanej przez producenta zastosowanej powłoki minimalnej i maksymalnej temperatury podłoża oraz otoczenia podczas nakładania. Świeżą powłokę bitumiczną należy chronić przed wpływem niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak mróz, porywisty wiatr, bezpośrednie promienie słoneczne oraz deszcz. Podane grubości powłok w stanie mokrym nie mogą w żadnym miejscu zostać przekroczone o 100%, a grubość w stanie suchym nie może w żadnym miejscu być niższa od wymaganych minimalnych. Czas schnięcia bitumicznej powłoki uszczelniającej zależy od temperatury oraz wilgotności powietrza. Po całkowitym wyschnięciu powłoki po ok. 2 dniach na powierzchni ścian należy przykleić izolację cieplną w postaci płyt styropianowych gr. 12-15 cm. Jako materiał izolacji termicznej należy zastosować płyty termoizolacyjne, ekstrudowane XPS, które wykazują się specjalnymi właściwościami, odpornymi na ciągłe działanie wilgoci oraz parcie gruntu i wód gruntowych. Zamknięta jednorodna struktura komórkowa materiału, uzyskana w procesie ekstrudowania powoduje, że płyty przez cały czas zachowują swoje właściwości termoizolacyjne.

Dodatkową warstwę ochrony izolacji cieplnej przed jej uszkodzeniem stanowić będzie folia kubatkowa.

Po wykonaniu robót izolacyjnych wykopy należy zasypać gruntem z wykopu zagęszczając warstwami gr. 15 cm. Zasypywanie wykopów gruntem rodzimym jest niedopuszczalne w miejscach, w których grunt rodzimy nie spełnia wymagań dla zasyпки. Wówczas grunt ten należy wymienić na nowy a ten pochodzący z wykopu wywieźć na odpowiednie składowisko. Następnie należy wykonać opaskę szer. 50-60cm z kostki betonowej gr. 6 cm. Kostkę układać na podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego 31,5 mm gr. min. 25 cm oraz podsypce (warstwa wyrównawcza) z grysłu frakcji 2÷8 mm. Podsypkę wyrównać tak aby uzyskać grubość min. 5 cm po zagęszczeniu. Bardzo ważne jest zachowanie szczelin (spoin, fug) między kostkami o szerokości min 3 mm. Ewentualne docinanie kostki przeprowadzać na gilotynach lub piłą do cięcia kostki. Po ułożeniu kostki, spoiny dokładnie wypełnić piaskiem. np. przy pomocy szczotki. Następnie całą powierzchnię ubić za pomocą wibratora powierzchniowego z okładziną gumową. Prawdłowo ułożona powierzchnia powinna stanowić jednolitą płytę z odstępami nie większymi niż spoiny między kostkami. Opaskę należy dodatkowo zabezpieczyć obrzeżem betonowym, ze spadkiem od ściany budynku. Istniejące tereny zielone oraz nawierzchnie wykonane z kostki betonowej rozebrane oraz uszkodzone w trakcie wykonywania robót budowlanych należy odtworzyć

UWAGA:

Prace wykonać wg zaleceń zawartych w instrukcji producenta zastosowanej izolacji, w ramach jednego wybranego systemu z użyciem systemowych akcesoriów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Odsłonięcie ścian fundamentowych wykonać odcinkowo. Wykop należy zabezpieczyć przed osunięciem zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, dodatkowo chronić przed deszczem oraz dostępem osób postronnych. Wszelkie przyłącza wprowadzone do budynku należy zabezpieczyć na czas prowadzonych robót przed ewentualnym uszkodzeniem.

3.1.2. Docieplenie ścian zewnętrznych ponad gruntem

W ramach przewidzianych do realizacji robót związanych z dociepleniem ścian zewnętrznych ponad gruntem należy wykonać:

- docieplenie ścian zewnętrznych piwnic i cokołów ponad gruntem z użyciem styropianu ekstrudowanego XPS o grubości 12-15 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,034$ [W/mK] z wykończeniem powierzchni mozaikową cienkowarstwową masą tynkarską;
- docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych z użyciem styropianu samogasnącego EPS o grubości 15 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032$ [W/mK] z wykończeniem powierzchni silikonową cienkowarstwową masą tynkarską o strukturze „baranek 1,5mm”;
- docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych na poziomie piwnicy z użyciem styropianu ekstrudowanego XPS o grubości 3 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,034$ [W/mK] z wykończeniem powierzchni mozaikową cienkowarstwową masą tynkarską;
- docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych kondygnacji nadziemnych z użyciem styropianu samogasnącego EPS o grubości 3 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032$ [W/mK] z wykończeniem powierzchni silikonową cienkowarstwową masą tynkarską o strukturze „baranek 1,5mm”;
- docieplenia murków attyki od góry i od strony dachu z użyciem styropianu ekstrudowanego XPS o grubości 12 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,034$ [W/mK] z wykończeniem powierzchni silikonową cienkowarstwową masą tynkarską o strukturze „baranek 1,5mm”;

- wykonanie wysuniętych ramek wokół okiennych kondygnacji nadziemnych, z użyciem styropianu samogasnącego EPS o grubości 25 cm i szer. 15cm, współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032$ [W/m*K] z wykończeniem powierzchni silikonową cienkowarstwową masą tynkarską o strukturze „baranek 1,5mm”;

Przewiduje się prace związane z wykonaniem pełnego zakresu tj. docieplenia całej wysokości ścian obiektu wraz z wcześniejszym przygotowaniem frontu robót (np. demontaż wszystkich elementów elewacji, itp.) i właściwym przygotowaniem istniejącego podłoża pod roboty dociepleniowe. Wykonawca robót musi sprawdzić stan istniejących wypraw ściennych, ich związek z podłożem oraz ich przydatność do stosowania klejów i zapraw, jak również mocowania kołków. Luźne i nie związane z podłożem fragmenty wypraw należy bezwzględnie usunąć.

W przedmiotowym obiekcie przyjmuje się zastosowanie bez spoinowego systemu docieplenia. Przy wykonywaniu zewnętrznych warstw docieplenia elewacji wraz z wykończeniem cienkowarstwową wyprawą tynkarską w postaci tynku silikonowego oraz mozaikowego należy użyć systemowej odmiany metody „lekkiej-mokrej” docieplania ścian zewnętrznych budynków, objętej instrukcją ETICS 447/2009 „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków”. Zgodnie z wyżej wymienioną metodą należy przymocować do ścian elewacyjnych od strony zewnętrznej warstwowo układ elewacyjny, w którym warstwę dociepleniową stanowią płyty ze styropianu a warstwę elewacyjną wykończeniową cienka wyprawa tynkarska z podkładem zbrojonym siatką systemową. Powinien być to wyrób zawierający substancje hydrofobizujące, które sprawią, że wyprawa elewacyjna nie będzie nasiąkać wodą i będzie mrozoodporna - z dużą odpornością na działanie warunków atmosferycznych oraz odpornością na życie biologiczne (mchy, porosty). Styropian samogasnący osłonięty w technologii lekkiej-mokrej docieplenia warstwami kleju i tynku strukturalnego są traktowane jako tzw. układ nierozprzestrzeniający ognia (NRO). Każdy zastosowany system do wykonania docieplenia ścian zewnętrznych musi być sklasyfikowany jako NRO. Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy dokładnie oczyścić podłoże z kurzu, wykwitów solnych, osadów biologicznych, luźnych cząstek mineralnych, zatłuszczeń, itp. Sprawdzeniu powinien zostać poddany stopień nasiąkliwości podłoża. Jeśli podłoże jest zbyt chłonne lub nadmiernie się osypujące wymaga gruntowania, które wzmacnia jego spoistość. Zawilgocone zmurszałe i uszkodzone tynki zewnętrzne, defekty i ubytki należy skuć a wszelkie nierówności wyrównać zaprawą tynkarską (podłoże powinno być równe w zakresie odchylen powierzchni i krawędzi). Jeśli nierówność przekroczy 20 mm, należy zastosować materiał termoizolacyjny o odpowiedniej (zmiennej) grubości. Konieczne jest wykonanie próby przyczepności zanim przystąpi się do mocowania płyt izolacji termicznej. Próbkę płyt dociepleniowych należy przyklejać w różnych miejscach elewacji i po wyschnięciu kleju oderwać. Jeżeli rozerwanie nastąpi w grubości płyty oznacza to, że podłoże posiada odpowiednią przyczepność. Jeżeli próba zakończy się niepowodzeniem, tzn. przyklejony kawałek izolacji cieplnej zostanie oderwany wraz z warstwą zewnętrzną elewacji powierzchnie należy zagruntować preparatem głęboko penetrującym. Jeżeli po zagruntowaniu podłoże okaże się dalej niestabilne należy uwzględnić dodatkowe mocowanie mechaniczne.

Wszystkie zarysowania ścian o szerokości rozwarcia poniżej 0,5 mm przed przystąpieniem do robót dociepleniowych należy naprawić w następujący sposób:

- skuć warstwę tynku w obszarze rysy (co najmniej po ok. 10 cm z każdej strony rysy),
- posmarować powierzchnię muru preparatem szczepnym,
- przymocować pasek siatki Rabbita,
- nakładać warstwami tynk, który należy na końcu zatrzeć na gładko.

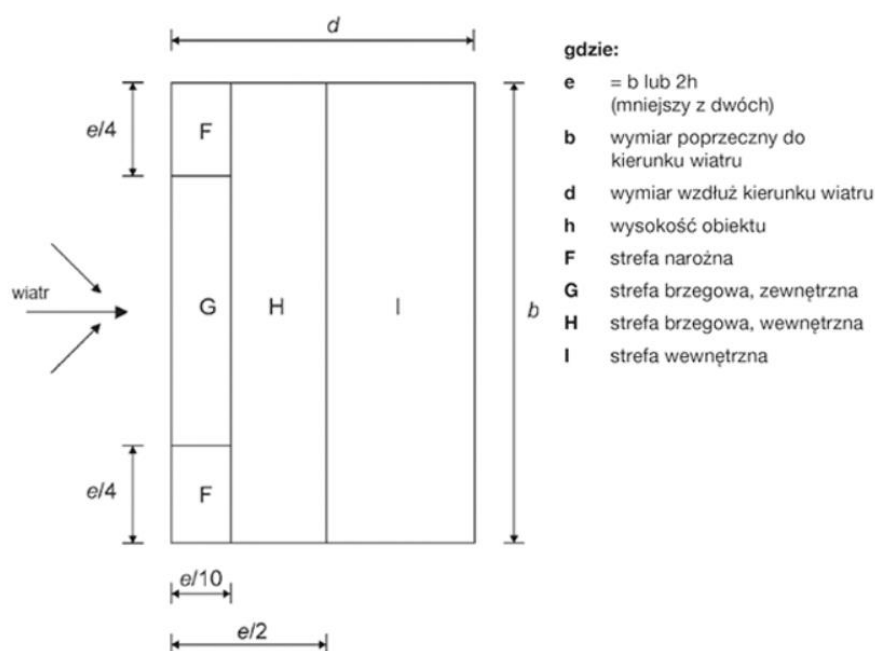
Układ kolorów na elewacji pokazano w części rysunkowej opracowania. Ze względu na nieścisłości w odcieniach wynikających z możliwości technicznych wydruku należy kierować się wyłącznie podanymi nazwami. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, podokienniki zewnętrzne, w kolorze zbliżonym do RAL 7045.

3.1.3. Docieplenie stropodachu pełnego z wymianą pokrycia dachu

Docieplenie stropodachu pełnego należy wykonać w dwóch warstwach z zastosowaniem styropianu o grubości 15 cm i 10cm jednostronnie laminowanego papą i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,036$ [W/mK].

Przed przystąpieniem do mocowania płyt izolacji termicznej należy właściwie przygotować podłoże: istniejące pokrycie z papy wraz z obróbkami blacharskimi w całości usunąć, powierzchnię stropodachu dokładnie oczyścić, uzupełnić ubytki w warstwie cementowej i całą powierzchnię zabezpieczyć środkiem grzybobójczym oraz zagruntować. Na tak przygotowane podłoże należy nanieść warstwę paroizolacji bitumicznej i przymocować płyty izolacji termicznej. Po wykonaniu docieplenia należy wykonać nowe dwuwarstwowe pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej.

Płyty dociepleniowe należy mocować do podłoża ściśle wg wytycznych producenta przy użyciu kleju przystosowanego do stosowania przy styropapie. Należy wykonać dodatkowe mocowanie przy zastosowaniu łączników mechanicznych teleskopowych w strefie narożnej i krawędziowej. Należy zastosować łączniki teleskopowe w ilości: 9 szt./m² w strefie narożnej, 6 szt./m² w strefie krawędziowej, 3 szt./m² w strefie środkowej. Głębokość kotwienia w istniejącym stropie min. 6 cm. Po wykonaniu docieplenia stropodachu należy wykonać nowe dwuwarstwowe pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej sklasyfikowanej jako B Roof (t1)/NRO. Wszystkie obróbki gzymsów, murków attykowych, pasów nadrynnowych i podrynnowych, kominów wentylacyjnych, połączenia dachu ze ścianą budynku wyższego, z kominami oraz murkami attyki, itp. należy wymienić na nowe wykonane z blachy ocynkowanej gr. 0,7 mm, w kolorze zbliżonym do RAL 7045. Do prac dekarских używać systemowych izoklinów laminowanych papą. Należy wykonać kominki wentylacyjne wg zaleceń producenta papy.



Podział dachu płaskiego na strefy oddziaływania wiatrowego (według PN-EN 1991-1-4:2008)

3.1.4. Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej

W ramach robót związanych z poprawą efektywności energetycznej budynku należy wymienić w całości zewnętrzną stolarkę okienną i drzwiową.

Istniejące okna należy wymienić na nowe wykonane z profili PVC ze szkleniem zespolonym dwukomorowym. Istniejące drzwi zewnętrzne należy wymienić na nowe wykonane z profili aluminiowych. Po zakończeniu robót przy oknach poddanych wymianie należy osadzić nowe podokienniki zewnętrzne wykonane blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7 mm, w kolorze zbliżonym do RAL 7045. Po zamontowaniu okien i drzwi należy uzupełnić tynk na ościeżach wewnętrznych, wykonać dwuwarstwowo gładź gipsową, powierzchnię zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą lateksową w kolorze zgodnym z istniejącą kolorystyką danego pomieszczenia. W pomieszczeniach, gdzie ościeża wewnętrzne obłożone są obecnie płytkami po zakończeniu robót montażowych należy wykonać nowe okładziny z płytek gresowych zbliżonych kolorystycznie do istniejących.

Współczynnik przenikania ciepła dla okien poddanych wymianie $U \leq 0,9$ [W/m²*K].

Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych poddanych wymianie $U \leq 1,3$ [W/m²*K].

3.1.5. Remont zadaszeń betonowych nad wejściami do budynku

W ramach prac towarzyszących należy wykonać remont istniejących zadaszeń betonowych nad wejściami do budynku. Zakres prac remontowych będzie obejmował demontaż istniejących obróbek blacharskich wraz z pokryciem, wykonanie ocieplenia (powierzchnia boczna i dolna zadaszania) z płyt styropianu samogasnącego EPS o grubości 8 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032$ [W/mK] i styropapy o grubości 10 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,036$ [W/mK] (powierzchnia górna zadaszania), wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej oraz nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. 0,7 mm, w kolorze zbliżonym do RAL 7045. Dodatkowo powierzchnię spodnią oraz powierzchnie boczne zadaszania należy wykończyć z użyciem cienkowarstwowego tynku silikonowego analogicznie jak powierzchnię przy docieplanych ścian.

3.1.6. Remont kominów wentylacyjnych ponad dachem

W ramach prac towarzyszących związanych z wykonaniem nowego pokrycia dachu należy uwzględnić remont i podwyższenie istniejących kominów wentylacyjnych ponad dachem budynku. Zakres prac remontowych obejmował będzie skucie spękanych, zmurszałych, zawilgoconych i odspojonych tynków na powierzchni kominów, usunięciu co najmniej dwóch warstw cegieł i podwyższenie kominów wentylacyjnych na odpowiednią wysokość, a następnie wykonanie uzupełnień z tynku cementowo wapiennego. Powierzchnię wszystkich kominów należy ocieplić płytami wełny mineralnej grubości 8cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,036$ [W/mK] z wykończeniem powierzchni mozaikową cienkowarstwową masą tynkarską. Wszystkie wyloty powietrza z wyprowadzeniem bocznym należy zabezpieczyć poprzez montaż kratki wentylacyjnych. Istniejące czapy kominowe rozebrać a w ich miejsce wykonać nowe z betonu zbrojonego i zabezpieczyć obróbką blacharską z blachy ocynkowanej gr. 0,7 mm, w kolorze zbliżonym do RAL 7045. Wszystkie nasady kominowe wymienić na nowe wykonane z blachy ocynkowanej.

3.1.7. Docieplenie stropu nad piwnicą

Docieplenie stropu nad piwnicą należy wykonać z zastosowaniem płyt wełny mineralnej grubości 12cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,036$ [W/mK] metodą ETICS, z wykończeniem powierzchni elewacyjną farbą silikonową.

3.1.8. Dostosowanie pomieszczeń sanitarnych do obowiązujących WT i dostępności dla OzN

- a) dla dzieci w wieku przedszkolnym - pomieszczenie sanitarne na parterze, w którym wydzielono 3 kabiny WC, brodzik oraz 3 umywalki i lustrami.
- b) dla dzieci w wieku szkolnym (klasy 1-3) - pomieszczenia sanitarne na piętrze I, osobno dla dziewcząt i chłopców, w których wydzielono przedsiionki z 2 umywalkami i lustrami oraz po 2 kabiny WC i dodatkowo 1 pisuar dla chłopców.
- c) dla osób z niepełnosprawnościami (OzN) oraz personelu - pomieszczenie sanitarne na parterze i piętrze I, w którym zaprojektowano umywalkę i miskę WC dostosowaną do OzN, z uchwytami ściennymi i lustrem z zachowaniem przestrzeni manewrowej 150x150cm.

Wykonanie nowych posadzek we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych - wykonanie wylewek betonowych i spadków w kierunku wpustów podłogowych, wykończenie z płytek gresowych, rektyfikowanych, nieszkliwionych o antypoślizgowości R10.

UWAGA po wykonaniu gotowej podłogi nie może być różnica poziomów posadzki pomiędzy pomieszczeniem WC, a korytarzem większa niż 1cm.

Doprowadzenie wentylacji do pomieszczeń sanitarnych za pomocą rury poziomej od kratki wentylacyjnej w pom. sanitarnym do kanału wentylacyjnego istniejącego. Montaż wentylatorów mechanicznych wspomagających wentylację grawitacyjną.

Wymiana stolarki drzwiowej z poszerzeniem skrzydła drzwiowego na szer. 90cm w świetle przejścia, z podcięciami wentylacyjnymi, otwierane na korytarz.

Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych do wysokości 2m (lub zrównać z górną krawędzią opaski drzwiowej). W narożach wewnętrznych oraz przy posadzce i urządzeniach sanitarnych wykończenie z masy silikonowej przeznaczonej do pom. sanitarnych.

Kabiny WC szerokości 100cm i długości 130cm, wykonane z systemowych ścianek i drzwi z płyt HPL o gr. 12mm, z prześwitem 15cm od podłogi:

- dla WC przedszkolaków na parterze - wys. kabiny 150cm,
- dla WC na piętrze I - wys. kabiny 200cm.

3.1.9. Pomieszczenia kuchni/rozdzielni i zmywalni

Wykonanie nowych posadzek, wylewek betonowych i spadków w kierunku wpustów podłogowych, wykończenie z płytek gresowych, rektyfikowanych, nieszkliwionych o antypoślizgowości R10.

UWAGA po wykonaniu gotowej podłogi nie może być różnica poziomów posadzki pomiędzy pomieszczeniem WC, a korytarzem większa niż 1cm.

Wymiana stolarki drzwiowej z poszerzeniem skrzydła drzwiowego na szer. 90cm w świetle przejścia, z podcięciami wentylacyjnymi, otwierane na korytarz.

Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych do wysokości 2m (lub zrównać z górną krawędzią opaski drzwiowej). W narożach wewnętrznych oraz przy posadzce i urządzeniach sanitarnych wykończenie z masy silikonowej przeznaczonej do pom. sanitarnych.

3.2. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH.

3.2.1. FUNDAMENTY – odkrywek nie dokonano, przyjmuje się ławy żelbetowe.

3.2.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE – SF – cegła ceramiczna pełna, zewnętrzne **gr. 34-69 cm** ocieplone styropianem ekstrudowanym **gr. 12-15cm ($\lambda = 0.034 \text{ W/mK}$)** na wysokość cokołu oraz ok. 100 cm poniżej poziomu terenu; wewnętrzne **gr. 29-69 cm**.

3.2.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – SZ – dwuwarstwowe, cegła ceramiczna pełna, ocieplone styropianem **gr. 15cm ($\lambda = 0.032 \text{ W/mK}$)**, wykończone tynkiem mineralnym cienkowarstwowym.

3.2.4. ŚCIANY WEW. KONSTRUKCYJNE – cegła ceramiczna pełna **gr. 29-66 cm**.

3.2.5. ŚCIANY DZIAŁOWE – istniejące – cegła ceramiczna pełna **gr. 10-22 cm.**; projektowane - bloczki z betonu komórkowego f. **Solbet gr. 12 cm**.

3.2.6. STROPY – gęstożebrowe DZ-3.

3.2.7. SCHODY – wewnętrzne – monolityczne żelbetowe.

3.2.8. NADPROŻA I BELKI – istniejące nadproża monolityczne żelbetowe i ceglane; projektowane ścianki działowe - systemowe prefabrykowane belki nadprożowe typu NS.

3.2.9. WIEŃCE – żelbetowe.

3.2.10. KOMINY – istniejące murowane z cegły ceramicznej pełnej; projektowane – wkład kominowy w miejscu istn. kanału dymowego w kotłowni - system spalinowy koncentryczny **DN80/125mm**, przewody wentylacyjne istniejące, kratki wentylacyjne min 14x27.

Kominy wentylacyjne podwyższyć o odpowiednią wysokość (z zachowaniem istniejących przekrojów kanałów) i zakończyć nakrywą żelbetową.

Wyczystki kominów w miejscu dostępnym i umożliwiającym ich obsługę. Kominy powyżej dachu ocieplone.

3.2.11. KONSTRUKCJA DACHU – stropodach gęstożebrowy DZ-3, niewentylowany, warstwa spadkowa z płyt T-27.

3.2.12. UWAGA:

- a) W przypadku okien charakteryzujących się współczynnikiem infiltracji powietrza $< 0,3 \text{ m}^3 / (\text{m} \times \text{h} \times \text{daPa}^{2/3})$ dopływ powietrza zewnętrznego do pomieszczeń powinien być zapewniony przez nawiewniki o sprawności 20-50 m³/h; liczba nawiewników powinna odpowiadać ilości osób użytkujących budynek.

3.3. WYKOŃCZENIE BUDYNKU.

3.3.1. IZOLACJE:

- a) Przeciwwilgociowa – dostosować do warunków gruntowych, tzn. poziomu wody gruntowej; wilgotności i kwasowości gruntu. Wykonanie izolacji fundamentów pionowej z grubowarstwowej masy dwuskładnikowej równomiernie rozprowadzonej na powierzchni ścian fundamentowych – rozwiązania systemowe.
- b) Termiczna i akustyczna: styropian jak w opisie warstw
 - **ściany fundamentowe** - styropian XPS 300 034 ($\lambda = 0.034 \text{ W/mK}$),
 - **ściany zewnętrzne** - styropian EPS 70 032 FASADA ($\lambda = 0.032 \text{ W/mK}$),
 - **stropy** – płyty z wełny mineralnej FRONTROCK FS ($\lambda = 0.036 \text{ W/mK}$),
 - **dach** – styropapa i styropian EPS 100 036 DACH ($\lambda = 0.036 \text{ W/mK}$).

3.3.2. PODŁOGI I POSADZKI:

- a) Sale lekcyjne, korytarz – istniejące PCV – miejscowe uzupełnienia/naprawy.
- b) Kuchnia, pom. sanitarne – proj. płytki gresowe.
- c) Kotłownia, warsztat, pom. magazynowe i techniczne – proj. farba alkidowa do posadzek CV G136 (rozwiązanie systemowe).

3.3.3. TYNKI I OKŁADZINY:

- a) Wewnętrzne – istniejące bez zmian – miejscowe uzupełnienia/naprawy.
- b) Wewnętrzne – projektowane tynk cem.-wap., w pom. sanitarnych, kuchni/rozdzielni i zmywalni - okładziny z płytek ceram./gres. do wysokości 2m powyżej posadзки.
- c) Wewnętrzne - Kotłownia, warsztat, pom. magazynowe i techniczne – proj. farba alkidowa do posadzek CV G136 (rozwiązanie systemowe) na wys. pomieszczenia.
- d) Zewnętrzne – tynk mineralny cienkowarstwowy kolorystyka zgodnie z rys. elewacji.

3.3.4. MALOWANIE I POWŁOKI ANTYKOROZYJNE:

- a) Ściany – farba emulsyjna.
- b) Sufity – farba emulsyjna.
- c) Elementy stalowe – zabezpieczyć farbą podkładową i wierzchnią.

3.3.5. STOLARKA – (wg zestawienia) – okna PCV ($U_{w \text{ (max)}} = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$). Drzwi zewnętrzne aluminiowe lub PCV ($U_{w \text{ (max)}} = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Dopływ powietrza do pom. sanitarnych, kuchni/rozdzielni i zmywalni oraz pomocniczych pomieszczeń bezokiennych powinien być zapewniony przez otwory w dolnych częściach drzwi lub przez szczeliny pomiędzy dolną krawędzią skrzydła drzwi a podłogą (przekrój netto otworów lub szczelin powinien wynosić 200 cm^2).

Dopływ powietrza zewnętrznego do pomieszczeń powinien być zapewniony przez nawiewniki o sprawności $20\text{-}50 \text{ m}^3/\text{h}$; liczba nawiewników powinna odpowiadać ilości osób użytkujących budynek. Zaleca się wyposażyć stolarkę okienną w nawiewniki higrosterowalne.

- 3.3.6. POKRYCIE DACHU** – papa asf. termozgrzewalna wierzchniego krycia NRO, SBS gr. 5,2mm ($\pm 0,2$ mm) na papie asf. podkładowej NRO, SBS gr. 4,0mm ($\pm 0,2$ mm).
- 3.3.7. OBRÓBKI BLACHARSKIE** – system rynnowy – rynny i rury spustowe, obróbki kominowe, okapniki, pasy nadrynnowe, parapety – z blachy min. gr. 0,7mm obustronnie ocynkowanej, w kolorze zbliżonym do RAL 7045.
- 3.3.8. INNE ROBOTY** – wokół budynku wykonać opaskę żwirową szer. min 0,5m ze spadkiem od budynku, przy elewacji północnej budynku wykonać odtworzenie z wykorzystaniem kostki brukowej. Zamontować na elewacji zachodniej drabinę wejściową na dach.

3.4. UWAGI KOŃCOWE.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty techniczne oraz odpowiadać ustaleniom odnośnie norm.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennym o tych samych lub lepszych parametrach jakościowych i technicznych od przedstawionych w projekcie za zgodą Inwestora i Projektanta.

Elementy i materiały nie wskazane w dokumentacji technicznej a stosowane i wymagane w przyjętym systemie i rozwiązaniu nie zwalniają Wykonawcy z konieczności zastosowania i skalkulowania w porozumieniu z Inwestorem i Projektantem.

Wszelkie izolacje, łączenia i materiały stosować w oparciu o systemowe rozwiązania zgodnie z zaleceniami producenta materiału a w szczególności zgodnie z kartą charakterystyki, miejscem wbudowania oraz ze sztuką budowlaną i aktualnymi polskimi normami, normami branżowymi oraz "Warunkami technicznymi wykonania robót i odbioru robót budowlano-montażowych".

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Dokumentacja projektowa została opracowana w oparciu o obowiązujące prawo budowlane, normy, do których się ono odwołuje oraz normę pow. PN-ISO: 9838:1997.

4. ZESTAWIENIE SZCZEGÓŁOWE WARSTW.

1 / Posadzka na gruncie w piwnicy

1. Proj. farba alkidowa do posadzek CV G136 (rozwiązanie systemowe)
2. Istn. wylewka betonowa
3. Istn. warstwy podposadzkowe (odkrywki nie dokonano)

2 i 2` / Posadzka na stropie nad piwnicą

1. Istn. wykładzina PCV
2. Istn. warstwy stropu odcinkowego i DZ-3 (w części piwnicy z kotłownią)
3. Istn. wyprawa tynkarska
4. Proj. płyty z wełny mineralnej FRONTROCK FS gr. 12cm ($\lambda = 0.036$ W/mK) metodą ETICS z wykończeniem powierzchni elewacyjną farbą silikonową.

3 / Posadzka na stropie nad parterem – korytarz, sale lekcyjne

1. Istn. wykładzina PCV
2. Istn. warstwy stropu DZ-3.
3. Istn. wyprawa tynkarska

3` / Posadzka na stropie nad parterem - sanitariaty

1. Proj. płytki gresowe na kleju elastycznym gr. 2cm
2. Proj. hydroizolacja dwuskładnikowa z taśmami brzegowymi
3. Istn. warstwy stropu DZ-3.
4. Istn. wyprawa tynkarska

4 / Stropodach

1. Proj. papa asf. termozgrzewalna wierzchniego krycia NRO, SBS gr. 5,2mm ($\pm 0,2$ mm) na papie asf. podkładowej NRO, SBS gr. 4,0mm ($\pm 0,2$ mm).
2. Proj. ocieplenie w dwóch warstwach z styropianu o grubości 15 cm i 10cm jednostronnie laminowanego papą i współczynnikiem przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,036$ [W/mK]
3. Istn. warstwa spadkowa z płyt T-27
4. Istn. pustka powietrzna
5. Istn. płyty suprema 10cm
6. Istn. warstwy stropodachu DZ-3.
7. Istn. wyprawa tynkarska

5 / Zadaszenia na wejściach do budynku

1. Proj. papa asf. termozgrzewalna wierzchniego krycia NRO, SBS gr. 5,2mm ($\pm 0,2$ mm) na papie asf. podkładowej NRO, SBS gr. 4,0mm ($\pm 0,2$ mm).
2. Proj. ocieplenie ze styropianu o grubości 10 cm jednostronnie laminowanego papą i współczynnikiem przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,036$ [W/mK]
3. Istn. daszek żelbetowy.
4. Proj. ocieplenie (powierzchnia boczna i dolna zadaszenia) z płyt styropianu samogasnącego EPS o grubości 8 cm i współczynnikiem przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032$ [W/mK]

5. INSTALACJA GAZOWA ZEWNĘTRZNA I WEWNĘTRZNA.

PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest budowa instalacji gazowej gazu ziemnego wysokometanowego do zabezpieczenia potrzeb grzewczych i produkcji ciepłej wody użytkowej dla inwestycji pn:

„BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ ORAZ PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KĄTACH OPOLSKICH”.

Projektuje się wewnętrzną instalację gazową w kotłowni oraz zewnętrzną doziemną instalację gazową od punktu redukcyjno – pomiarowego do pomieszczenia kotłowni. Instalacja gazowa zasilać będzie projektowane kotły gazowe. Wewnętrzna instalacja gazowa zasilana będzie z sieci gazowej średniego ciśnienia poprzez projektowane przyłącze, którego realizacja nastąpi przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. na podstawie umowy przyłączeniowej. Początkiem projektowanej budowy instalacji i miejscem odbioru paliwa gazowego jest kurek główny zlokalizowany w skrzynce gazowej w ogrodzeniu posesji od strony ulicy Odrzańskiej.

Całość zakresu opracowania mieści się w granicach działki inwestora Nr ewid. 303/218 i obejmuje budowę instalacji zewnętrznej z rur dn 32PE i DN 40 stal o długości 10,1m oraz instalacji wewnętrznej z rur stalowych DN 40mm o długości 8,0m. Razem projekt obejmuje budowę instalacji gazowej o długości 18,1m.

PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawą opracowania są:

1. Warunki przyłączenia wydane przez PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu,
2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.
3. Projekt architektoniczno-budowlany termomodernizacji budynku.
4. Wytyczenie trasy projektowanej instalacji zewnętrznej w terenie.
5. Wizja lokalna projektowanego przyłącza gazowego i punktu pomiarowego gazu
6. Normy, zarządzenia, przepisy i akty prawne, w tym m.in.:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (tekst jednolity Dz.U. z 2015r poz. 1422),
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. "w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2013r, poz. 640), PN-EN 12007-2:2004 Systemy dostawy gazu — Rurociągi o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 16 bar włącznie — Część 2: Szczegółowe zalecenia funkcjonalne dotyczące polietylenu (MOP do 10 bar włącznie),
 - PN-EN 1555-2:2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych — Polietylen (PE) Część 2: Rury,
 - PN-EN 1555-3:2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych — Polietylen (PE) Część 3: Kształtki,
 - PN-EN 10242:1999. Gwintowane łączniki z żeliwa ciągliwego
 - PN-EN 1775:2001 Dostawa gazu. Przewody gazowe dla budynków. Maksymalne ciśnienie robocze 5 bar. Zalecenia funkcjonalne
 - PN-EN 10305-1:2005 Rury stalowe precyzyjne. Warunki techniczne dostawy. Część 1: Rury bez szwu ciągnięte na zimno
 - PN-EN 14800:2010 Bezpieczne metalowe przewody przyłączeniowe faliście giętkie urządzeń domowych zasilanych paliwami gazowymi
 - ST-IGG-0601 :2012 „Ochrona przed korozją zewnętrzną stalowych gazociągów lądowych.
 - Wymagania funkcjonalne.

- PN-EN ISO 8501-1 „Przygotowanie podłoży stalowych przed nakładaniem farb i podobnych produktów”

7. Uzgodnienia z inwestorem.

5.1. ZAŁOŻENIA DO OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO INSTALACJI GAZOWEJ.

Przystępując do opracowania dokumentacji projektowej instalacji gazowej, przyjęto następujące założenia:

- kotłownia zaopatrywana będzie w gaz typu "E" (GZ-50) w ilości 7,0 m³/h z sieci średniego ciśnienia (ciśnienie nominalne 18 mbar = 1,8 kPa),
- wewnątrz budynku do urządzeń gazowych, projektuje się instalację z rur stalowych czarnych bez szwu wg PN-EN 10216 oraz PN-EN ISO 3183:2013-05 łączonych poprzez spawanie,
- spadek ciśnienia w instalacji nie powinien przekraczać 150 Pa,
- prędkość gazu w przewodach nie powinna przekraczać 6 m/s,
- dla potrzeb wentylacji kotłowni przewidziano istniejący kanał wentylacyjny wyciągowy o wym. 150x420mm umieszczony pod stropem pomieszczenia i wyprowadzony ponad dach,
- dostarczenie świeżego powietrza dla celów spalania oraz wentylacyjnych pomieszczenia przewidziano poprzez projektowany kanał nawiewny typu „Z” o wym. 315x160mm z wylotem umieszczonym 30cm ponad poziomem podłogi,
- Odprowadzenie spalin realizowane będzie poprzez koncentryczny system spalinowy o średnicy DN80/125mm przeznaczony dla ciągu kotła o mocy 59kW. Kocioł należy podłączyć do wkładu systemowego wbudowanego w miejscu istniejącego komina – kanału dymowego.

5.2. SZAFKA GAZOWA.

Przed wejściem gazu do budynku projektuje się natynkową szafkę gazową metalową o wym. 400x400x250mm z zaworem odcinającym DN40 i zaworem z głowicą zamykającą o średnicy DN40. Z szafki instalacja gazowa prowadzona będzie rurą DN40 w warstwie izolacji do kotłów w pomieszczeniu kotłowni.

W kotłowni zaprojektowano następujące odbiorniki gazu:

STAN PROJEKTOWANY: kocioł gazowy kondensacyjny 59kW – 7 [m³/h]

Całkowite zapotrzebowanie gazu: 7 m³ /h

5.3. PRZEWODY, ARMATURA I URZĄDZENIA.

Instalację prowadzoną w budynku należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu wg PNEN 10216 oraz PN-EN ISO 3183:2013-05 łączonych przez spawanie na styk. Niedopuszczalne jest wbudowanie w instalację rur pękniętych lub w inny sposób uszkodzonych oraz rur o zniekształconym przekroju. Miejsce spawane należy dokładnie oczyścić z rdzy i brudu. Właściwości drutu spawalniczego powinny być zbliżone do właściwości materiału spawanego. Połączenia na gwint z uszczelnieniem nitkami konopnymi nasyconymi pastą niewysychającą lub taśmą uszczelniającą z tworzywa sztucznego jedynie przed armaturą oraz odbiornikami gazowymi. Odbiorniki gazowe należy łączyć z instalacją na sztywno za pomocą złączy gwintowanych. Połączeń gwintowych jak i spawanych nie wykonywać w miejscach przechodzenia przewodu przez ściany i stropy. Złącza gwintowe lokalizować w miejscach widocznych i łatwych do kontroli. Każde podejście do odbiornika należy zakończyć kurkiem kulistym odcinającym dopływ gazu. Kocioł połączyć na stałe z przewodem gazowym za pomocą dwuzłączki i zamontować zgodnie z instrukcją producenta. Przed kotłem gazowym należy zamontować na

pionowym odcinku przewodu zawory kulowe odcinające oraz filtr do gazu. Zastosowana systemowa kotłownia i materiały do budowy instalacji gazowej powinny posiadać odpowiednie atesty i być przystosowane do spalania gazu ziemnego „E”.

5.4. PROWADZENIE PRZEWODÓW.

Przejścia przez ściany i stropy wykonać należy zgodnie z normą PN-82/8976-50 z zastosowaniem stalowych tulei ochronnych. Przejścia rur przez ściany wykonać w tulejach stalowych o średnicy wewnętrznej większej o 20mm od zewnętrznej średnicy rurociągu (10mm w przypadku przejścia przez strop). Tuleja powinna być w sposób trwały osadzona w przegrodzie. Przestrzeń między rurami wypełnić na całej długości materiałem trwale plastycznym nie powodującym korozji rur. W tulei zabrania się wykonywania połączeń przewodu. Rury ochronne winny wystawać po 20mm z obu stron przegrody. Przy przejściach przez strop tuleja powinna wystawać 20mm ponad poziom podłogi i 10mm poniżej poziomu sufitu.

Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku (ogrzewczej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, piorunochronnej itp.), należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwić wykonanie prac konserwatorskich. Przewód gazowy wewnątrz budynku należy prowadzić natynkowo, ze spadkiem 4mm/m (0,4%) w kierunku dopływu gazu i mocować do ścian za pomocą obejm stalowych lub haków.

Przewody gazowe należy prowadzić powyżej innych przewodów instalacyjnych, w odległości co najmniej 10 cm. W przypadku skrzyżowań przewody powinny być oddalone od siebie o co najmniej 20 mm. Ponadto mogą krzyżować się i być prowadzone wzdłuż przewodów instalacji elektrycznej, lecz powinny być prowadzone nad nimi. Przewodów gazowych nie wolno prowadzić przez kanały wentylacyjne, dymowe i spalinowe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami: *"przewody instalacji gazowych w piwnicach i suterrenach należy prowadzić na powierzchni ścian lub pod stropem, natomiast na pozostałych kondygnacjach nadziemnych dopuszcza się prowadzenie ich także w brzdach osłoniętych nieuszczelnionymi ekranami lub wypełnionych - po uprzednim wykonaniu próby szczelności instalacji - łatwo usuwalną masą tynkarską, niepowodującą korozji przewodów. Wypełnianie brzd, w których są prowadzone przewody z rur miedzianych, jest zabronione"*.

5.5. PODWIESZENIA I PODPARCIA.

Rurociągi winny być mocowane za pomocą typowych systemów mocowania i zawieszzeń do konstrukcji lub ścian budynku. Odległości między podparciami uzależnione są od wielkości rurociągów. Przewody gazowe obowiązkowo należy mocować w miejscach instalowania armatury i rozgałęzieniach oraz po zmianie kierunku prowadzenia rur. Elementy montażowe winny być dopasowane do średnicy i ciężaru i rurociągów. Rurociągi należy podpierać lub podwieszać przy użyciu podpór według KER (Katalog Elementów Rurociągów). Na punkty stałe stosować rozwiązania systemowe. Kompensacje naturalną wykonać z łuków gładkich giętych o promieniu $r > 3dz$.

5.6. PRÓBY I ODBIORY.

Próbie szczelności przeprowadza się przed pomalowaniem instalacji. Instalację gazową prowadzoną w budynku należy przedmuchać powietrzem w celu usunięcia ewentualnych zanieczyszczeń i sprawdzenia drożności przewodów, a następnie wykonać próbę szczelności przy pomocy powietrza na ciśnienie 0,1 MPa. Do pomiaru ciśnienia należy użyć manometru tarczowego Ø160 o zakresie pomiarowym 0,0 - 0,16 MPa. Manometr użyty do przeprowadzenia głównej próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy 0,6 i posiadać świadectwo legalizacji. Pomiar spadku ciśnienia manometrem należy rozpocząć po upływie 15 do 30 minut od chwili napełnienia przewodów powietrzem. Czas ten jest niezbędny do wyrównania temperatury powietrza w instalacji z temperaturą otoczenia. Jeżeli w czasie 30 minut manometr nie pokaże spadku ciśnienia, instalację należy uznać za szczelną. Podczas próby szczelności, połączenia należy sprawdzić za pomocą roztworu mydła. Po napełnieniu instalacji gazem należy wykonać próbę szczelności przy pomocy wykrywacza gazu. Pozytywny wynik próby nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za wady ukryte.

Jeżeli wynik próby jest negatywny wykonawca musi odszukać miejsca nieszczelne, używając do tego celu wody mydlanej lub testerów szczelności. Nieszczelne elementy instalacji należy wymienić, względnie rozmontować przewody i wykonać złącza na nowo. Jakikolwiek doszczelnianie poprzez lakierowanie, kitowanie itp. jest zabronione. Jeżeli trzecia w kolejności próba da wynik negatywny, instalację należy rozmontować i wykonać ją od nowa. Instalacje gazowe po jej wykonaniu powinny być sprawdzone przez wykonawcę w obecności dostawcy gazu, a jej odbiór po wykonaniu prób z wynikiem pozytywnym.

5.7. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE.

Przewody należy zabezpieczyć bardzo dokładnie warstwą farby antykorozyjnej podkładowej (np. miniową) oraz emalią nawierzchniową koloru żółtego. Rurociągi stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie farbą podkładową i nawierzchniową wg technologii wykonawcy.

Powłoka malarska powinna być wykonana zgodnie z normą PN-EN-ISO 12944-1:2018-01.

Po pozytywnej próbie szczelności ruraż należy oczyścić z rdzy do 2 stopnia czystości, zgodnie z normą PN-EN ISO 8502 a następnie zabezpieczyć:

- odcinek w przejściu przez ścianę - taśmą izolacyjną żółtą,
- ruraż prowadzony po wierzchu ściany pomalować farbą podkładową i jedną warstwą farby nawierzchniowej koloru żółtego.

5.8. WENTYLACJA POMIESZCZEŃ I ODPROWADZENIE SPALIN.

Wszystkie pomieszczenia, w których projektuje się zainstalowanie urządzeń gazowych powinny posiadać przewody wentylacyjne wywiewne, a kotły gazowe wymagające odprowadzenia spalin podłączone winne być do kanałów spalinowych. Zabrania się stosowania wentylacji mechanicznej wyciągowej. Wentylację pomieszczenia, w którym zainstalowany będzie kocioł gazowy zapewni istniejąca wentylacja grawitacyjna wywiewna o wym. 150x420mm oraz projektowany kanał wentylacji nawiewnej typu "Z" o wymiarach 315x160mm. Odprowadzenie spalin realizowane będzie poprzez system spalinowy DN80/125mm. Kaskadę należy podłączyć do wkładu systemowego wbudowanego w miejscu istniejącego komina – kanału dymowego. Kotły posiadają fabrycznie wbudowane zabezpieczenie przed zwrotnym przepływem spalin. Przed odbiorem

przewody spalinowe i wentylacyjne muszą być sprawdzone przez mistrza kominiarskiego. Sprawność przewodów powinna być potwierdzona opinią kominiarską.

5.8.1. WYMAGANA KUBATURA POMIESZCZENIA.

Dla urządzenia gazowego typu B, pobierającego powietrze do spalania z pomieszczenia nieprzeznaczonego na stały pobytu ludzi i z odprowadzeniem spalin, maksymalne obciążenie cieplne na 1 m³ kubatury pomieszczenia wynosi 4650W. Projektowany kocioł gazowy o mocy 59 kW będzie umieszczony w pomieszczeniu przeznaczonym na kotłownię, którego kubatura wynosi 56,9m³ więc w/w warunek zostanie spełniony.

5.9. SYSTEM DETEKCJI GAZU.

W kotłowni zaprojektowano system detekcji gazu. Będzie on realizowany poprzez moduł alarmowy współpracujący z zaworem elektromagnetycznym Dn40, detektor gazu oraz sygnalizator optyczno-akustyczny umieszczony na elewacji budynku przed wejściem do kotłowni. Montaż całego systemu należy wykonać zgodnie z DTR producenta urządzeń.

Zestawienie urządzeń detekcji:

- Moduł alarmowy - 1 szt.
- Sygnalizator optyczno-akustyczny - 1 szt.
- Zawór elektromagnetyczny Dn40 - 1 szt.
- Dwuprogowy detektor gazów - 1 szt.

W pomieszczeniu kotła na suficie należy zainstalować dwuprogowy detektor gazu współpracujący z modułem alarmowym. Zawór elektromagnetyczny należy zamontować w szafce gazowej za gazomierzem kotłowni oraz podłączyć go do modułu alarmowego umieszczonego w kotłowni. Sygnalizator optyczno-akustyczny należy umieścić nad skrzynką zaworu elektromagnetycznego.

5.10. PODZIEMNY ODCINEK WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ.

Instalację gazową wykonać mogą jedynie przedsiębiorstwa lub osoby fizyczne mające odpowiednie uprawnienia. Instalację wewnętrzną (niskie ciśnienie - odcinek podziemny) L=ok.7m, wykonać z rury gaz. SDR11-PE100RC, $\phi 32 \times 3,0$ mm, stosować gotowe podejścia stalowe DN40 w izolacji antykorozyjnej z przejściem nierozłącznym PE/stal – $\phi 32$ /DN40.

Rury PE mają być koloru żółtego, muszą spełniać wymagania normy PN/EN-45014 oraz posiadać certyfikat jakości na znak bezpieczeństwa B. Kształtki stosowane do montażu powinny być koloru żółtego i posiadać aprobatę techniczną wydana przez IGNiG. Rury należy łączyć za pomocą elektro-złączy PE (mufy $\phi 32$).

Minimum 0,5m (max. do 1,2m) przed szafką gazową należy wykonać przejście na przewód stalowy za pomocą kształtki nierozłącznej PE-stal. Podejście do PRP oraz podejście do budynku - wykonać z rur stalowych przewodowych bez szwu wg PN-EN 10208-1 (PN-80/H-74219), zabezpieczonych fabrycznie antykorozyjną powłoką z tworzyw sztucznych odporną na uszkodzenia mechaniczne.

Przed przystąpieniem do prób, gazociąg należy oczyścić z zanieczyszczeń i przedmuchać strumieniem powietrza 0,1MPa. Po pozytywnym wyniku kontroli jakości złączy należy przeprowadzić próby szczelności (powietrzem lub gazem obojętnym) na ciśnienie 0,2MPa przez okres 1 godziny, próbę należy wykonać przed opuszczeniem rur do wykopu. Na ścianie budynku zlokalizować szafkę przyścienną (o wymiarach 400x400x250mm) na dodatkowy kurek gazowy DN40 oraz elektromagnetyczny DN40.

5.10.1. MONTAŻ PODZIEMNEJ ZEW. INSTALACJI GAZOWEJ Z RUR POLIETYLENOWYCH.

Rurociąg układać na podsypce piaskowej 10cm. Na zmontowanym rurociągu wykonać przysypkę piaskową nad rurę. Na wys. 30-40cm nad rurociągiem ułożyć żółtą taśmę ostrzegawczą o szer. 10-20cm. Wykop zasypywać do końca warstwami, jednocześnie ubijając (zagęszczając) grunt.

5.10.2. ROBOTY ZIEMNE – WYTYCZNE.

Trasę podziemnej wew. instalacji gazowej należy wytyczyć przez uprawnionego geodetę.

Ze względu na infrastrukturę poziomą roboty ziemne wykonywać ręcznie. W sąsiedztwie uzbrojenia podziemnego roboty ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności przy kablach telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych. Wykopy o głębokości poniżej 1,0m należy zabezpieczyć przed obsunięciem, stosując umocnienia.

Wykopy na trasie gazociągu oznakować i zabezpieczyć przed możliwością wypadku.

Gazociąg po ułożeniu i zasypaniu powinien być poddany próbie powietrzem lub gazem obojętnym na ciśnienie 150% ciśnienia roboczego i pozostawić stabilnie przez okres 1 godziny zgodnie z normą PN-91/M34503 oraz W.T. jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640). Po zakończeniu robót przed zasypaniem należy wykonać pomiary geodezyjne wykonane przez jednostki uprawnione.

5.10.3. WYKONANIE SKRZYŻOWAŃ PODZIEMNYCH ODCINKÓW WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ Z PRZESZKODAMI TERENOWYMI ORAZ ELEMENTAMI UZBROJENIA PODZIEMNEGO.

Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach gazociągów z istniejącymi przeszkodami terenowymi oraz elementami uzbrojenia podziemnego należy uwzględnić przepisy - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013r., poz. 640).

§ 19. 1. Przy skrzyżowaniu gazociągu z linią kablową telekomunikacyjną podziemną, jak i linią kablową elektroenergetyczną podziemną, odległość pionowa od ścianki gazociągu nie może być mniejsza niż 0,2m

§ 21. 1. Gazociągi stalowe i z polietylenu o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) do 0,5MPa włącznie należy projektować i budować w taki sposób, aby inne obiekty budowlane znajdowały się w odległości od osi gazociągu nie mniejszej niż połowa szerokości strefy kontrolowanej, o której mowa w § 10 ust. 6 pkt 1. niezależnie od zaliczenia terenu do odpowiedniej klasy lokalizacji. Szerokość stref kontrolowanych, o których mowa w § 10 ust. 6 pkt 1, powinna wynosić dla gazociągów o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP): do 0,5MPa włącznie - 1,0m; (połowa szerokości wynosi 0,5m).

§ 22. 1. Przy zbliżeniach gazociągów do elementów uzbrojenia terenu odległość między powierzchnią zewnętrzną ścianki gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia terenu powinna wynosić nie mniej niż 0,4m, a przy skrzyżowaniach – nie mniej niż 0,2m.

Dodatkowo zaleca się stosować normę PN-91/M-34501 - Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi.

5.10.4. SKRZYŻOWANIA Z KABLAMI TELETECHNICZNYMI I ENERGETYCZNYMI.

Prace w obrębie skrzyżowań z podziemnymi kablami teletechnicznymi i energetycznymi należy wykonywać ręcznie pod nadzorem służb rejonu TP i RE.

W miejscu skrzyżowań istniejące kable zabezpieczyć rurami dwudzielnymi typu AROT PS o średnicach 110 mm dla kabli NN i oświetleniowych i na długości min. 3,0m tj. szerokość wykopu na głębokości skrzyżowania plus skrajne zabezpieczenie na każdą stronę po min. 1,0m.

Całość należy podwiesić na konstrukcji wsporczej nad wykopem jako zabezpieczenie na czas budowy przyłącza, którą po zakończeniu realizacji przyłącza należy zdemontować. Należy wykonać zabezpieczenie wszystkich kabli energetycznych krzyżujących się z podziemną instalacją gazową.

5.10.5. SKRZYŻOWANIA GAZOCIĄGU Z PRZEWODAMI KANALIZACJI SANITARNEJ.

W miejscu skrzyżowania gazociągu (o ciśnieniu do 0,5MPa) z przewodami kanalizacji - gazociągi należy zabezpieczyć rurą ochronną o dł. min. 3,0mb (po 1,5m od osi skrzyżowania). Należy ponadto zachować odległość pionową min 0,2m między zewnętrzną ścianką rury ochronnej na gazociągu, a zewnętrzną skrajną ścianką przewodu kanalizacyjnego.

Jeżeli przewód kanalizacyjny położony jest pod gazociągiem o ciśnieniu do 0,4MPa nie jest wymagane stosowanie rury ochronnej pod warunkiem, że odległość pionowa między zew. ścianką gazociągu, a górną ścianką elementu uzbrojenia równa jest odległości podstawowej.

5.11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

5.11.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI.

Powierzchnia zabudowy kotłowni	22,5m ²
Powierzchnia użytkowa kotłowni	22,5m ²
Kubatura kotłowni	56,9 m ³
Wysokość pomieszczenia kotłowni	2,53 m
Pow. zabudowy budynku szkolnego	405,59m ³
Pow. użytkowa	752,22m ²
Kubatura	3558m ³
Wysokość budynku do szczytu kalenicy	7,81 m budynek niski /N/
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	1

5.11.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO I PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH.

Czynnik grzewczy w kotłowni będzie wytwarzany poprzez spalanie w jednym kotle gazowym o mocy 59 kW:

a) gaz ziemny GZ-50 - doprowadzony do budynku instalacją gazu w ziemi o następujących parametrach:

- rodzaj gazu gaz ziemny E (GZ50),
- wartość opałowa gazu 9,80 kWh/m³
- zużycie gazu 7 m³/h
- ciśnienie przed zaworem odcinającym 1,8 kPa

Poza paliwem używanym do spalania w kotłach, w kotłowni nie będą występowały inne materiały i substancje palne niebezpieczne pożarowo.

5.11.3. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA.

Kotłownię gazową zaklasyfikowano do pomieszczeń technicznych PM.

5.11.4. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH.

Kotłownia zostanie wydzielona pożarowo w części piwnicznej budynku szkolnego zaliczonego do ZL III. Pomieszczenie kotłowni zaliczono do produkcyjno - magazynowych PM. Kotłownia nie przeznaczona jest na pobyt ludzi, przebywać będą jedynie osoby do bieżącej kontroli i obsługi urządzeń do 2 godziny.

5.11.5. INFORMACJE O PODZIALE OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.

Pomieszczenie kotłowni stanowić będzie odrębnie wydzielone pożarowo pomieszczenie o pow. 22,5 m². Kotłownia zostanie wydzielona pożarowo od części ZL III budynku ścianą REI 60, stropem REI 60 oraz drzwiami p.poż. EI 30 minut.

5.11.6. INFORMACJE O MAKSYMALNEJ PRZEWIDYWANEJ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

Gęstość obciążenia ogniowego dla pomieszczenia kotłowni do 500 MJ/m². Dla części szkoły ZL III gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

5.11.7. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

Dla budynku szkolnego wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej. Dla całej piwnicy budynku i pomieszczenia mieszczącego kotłownię PM wymagana jest klasa "C" odporności pożarowej. Klasa odporności ogniowej elementów budynku spełniają następujące wymagania:

- | | |
|----------------------------|--------|
| - główna konstrukcja nośna | R 60 |
| - konstrukcja dachu | R15 |
| - strop | REI 60 |
| - ściany zewnętrzne | EI 30 |
| - ściany wewnętrzne | EI 15 |

- obudowa dróg ewakuacyjnych EI 15
- przekrycie dachu REI 30
- ściany oddzielenia p.poż. kotłowni REI 60 minut.

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku wykonane zostaną jako nierozprzestrzeniające ognia NRO. Kotłownia zostanie wydzielona pożarowo od pozostałej części budynku ścianami REI 60, stropem REI 60 oraz drzwiami p.poż. EI 30 minut.

5.11.8. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.

W pomieszczeniu kotłowni nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem. Instalacja gazu ziemnego zostanie zabezpieczona Aktywnym Systemem Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej - urządzenie sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu. Jest to zespół urządzeń, które powodują automatyczne odcięcie dopływu gazu do kotłowni, uruchamiane pojawieniem się śladowych ilości gazu w pomieszczeniu. Odcięcie dopływu gazu realizowane będzie poprzez zawór elektromagnetyczny, a ponowne otwarcie zaworu jest możliwe tylko ręcznie po uprzednim usunięciu powodu, który uruchomił działanie systemu. Wykrycie obecności gazu realizowane będzie poprzez czujki-detektory gazu. Sterowanie i zasilanie układu następują poprzez moduł alarmowy, do którego dodatkowo podłączony jest sygnalizator akustyczny i sygnalizator optyczny zlokalizowane na zewnątrz kotłowni. Pomieszczenie kotłowni nie jest zagrożone wybuchem.

5.11.9. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE.

Pomieszczenie kotłowni wyposażone jest w jedno wyjście ewakuacyjne z drzwiami o szerokości 90cm – kierunek otwierania na zewnątrz.

5.11.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH A W SZCZEGÓLNOŚCI WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ I ODGROMOWEJ.

- a) wentylacja kotłowni nawiewno – wywiewna wg. odrębnego projektu. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 w ścianach i stropach. Do wykonania przepustów zostaną wykorzystane odpowiednie otuliny, obejmy i kołnierze ognioochronne przeznaczone do rur palnych i nie palnych z zastosowaniem odpowiednich osłon, płyt i mas uszczelniających. Przejścia należy wykonać zgodnie z aprobatą techniczną, instrukcją montażu producenta systemu zabezpieczeń. Przejścia powinny być wykonane przez odpowiednio wykwalifikowane osoby w zakresie technologii i warunków wykonywania przejść, kontroli ich wykonania oraz właściwości technicznych wyrobów.

Każde z przejść oznaczyć przez zamontowanie informacji, która powinna zawierać:

- nazwę uszczelnienia według aprobaty technicznej;
- klasę odporności ogniowej przejścia;
- nazwę firmy wykonującej uszczelnienie ognioochronne;
- datę wykonania uszczelnienia ognioochronnego;
- protokół z odbioru wykonania uszczelnienia ognioochronnego.

Kotłownia powinna być wyposażona w oświetlenie naturalne zgodnie z pkt. 2.2.10 Polskiej Normy PN-B-02431-1: 1999.

- b) ogrzewanie kotłowni gazowe, w celu zabezpieczenia przed ewentualnym wyciekami gazu zastosowano system detekcji z zaworem odcinającym dopływ gazu do budynku na sygnał z modułu sterującego. Budynek zostanie wyposażony w główny zawór gazu.
- c) instalacja elektryczna w wykonaniu IP 54 w kotłowni, budynek wyposażony zostanie w p.poż. główny wyłącznik prądu z przyciskiem przy wejściu głównym do budynku. Kotłownia powinna być wyposażona w oświetlenie awaryjne o natężeniu co najmniej 1 lx.
- d) cały budynek wyposażony jest w instalację odgromową. W kotłowni wykonane zostanie uziemienie ochronne urządzeń technicznych i konstrukcji.

5.11.11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH W OBIEKCIE.

Kotłownię wyposażono w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- a) urządzenie sygnalizacyjno – odcinające dopływ gazu zapobiegające awaryjnemu wypływu gazu powodujące samoczynne zamknięcie dopływu gazu za pośrednictwem zaworu elektromagnetycznego zamykanego na sygnał z detektorów gazu,
- b) p.poż. główny wyłącznik prądu dla budynku i pomieszczenia kotłowni z możliwością odcięcia zasilania ręcznie poprzez przyciski przy drzwiach wejściowych.

Brak wymogu stosowania innych urządzeń przeciwpożarowych.

INFORMACJE O WYPOSAŻENIU W GAŚNICE.

Podręczny sprzęt gaśniczy: gaśnica proszkowa GP-6x o masie środka gaśniczego 6 kg, klasa gaszenia ognia BCE 1 szt. Sprzęt gaśniczy zostanie umieszczony w miejscu łatwo dostępnym i widocznym. Do sprzętu należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Sprzęt należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenie mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła.

5.11.12. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE.

Kotłownia gazowa zlokalizowana jest w istniejącej piwnicy budynku szkolnego i wydzielona jest od niego pożarowo ścianami i stropem REI 60 oraz drzwiami p.poż. EI 30 minut. Warunki usytuowania zachowano.

5.11.13. INFORMACJE O ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU I DROGACH POŻAROWYCH.

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku Szkolnego wynosi 10 l/s i zostanie zapewnione z p.poż. hydrantu zewnętrznego nadziemnego DN 80 o wymaganej wydajności 10 l/s usytuowanego w odległości 13 m od chronionego budynku.

DROGI POŻAROWE

Dojazd pożarowy do budynku szkolnego i pomieszczenia kotłowni gazowej zapewniono poprzez istniejący układ publicznych dróg dojazdowych utwardzonych o szerokości powyżej 4 m – ul. Szkolna i ul. Odrzańska przebiegające w odległości 6m i 7m od chronionego budynku - drogi przelotowe.

5.11.14. PRZEPISY I NORMY.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002r z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.
- Polska Norma PN-B-02852 z 2001r. Ochrona przeciwpożarowa budynków – obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- PN-E-08350-14:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji
- PN-EN 671-1:2002 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Część 1: Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.
- PN-EN 671-2:2002 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Część 2: Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym.
- PN-EN 1838:2002 (U) Oświetlenie awaryjne.
- PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.
- PN-B-02877-4:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.

6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

- 6.1. RZUT PIWNICY, skala 1:50 rys A1.**
- 6.2. RZUT PARTERU, skala 1:50 rys A2.**
- 6.3. RZUT PIĘTRA I, skala 1:50 rys. A3.**
- 6.4. RZUT DACHU, skala 1:50 rys. A4.**
- 6.5. PRZEKRÓJ A-A, skala 1:50 rys. A5.**
- 6.6. ELEWACJA PÓŁNOCNA, skala 1:50 rys. A6.**
- 6.7. ELEWACJA POŁUDNIOWA, skala 1:50 rys. A7.**
- 6.8. ELEWACJA WSCHODNIA, skala 1:50 rys. A8.**
- 6.9. ELEWACJA ZACHODNIA, skala 1:50 rys. A9.**
- 6.10. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ, rys. A10.**
- 6.11. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ, rys. A11.**
- 6.12. PROFIL PODŁUŻNY - INSTALACJA GAZOWA, skala 1:100 rys. G1.**
- 6.13. RZUT PIWNICY - INSTALACJA GAZOWA, skala 1:100 rys. G2.**
- 6.14. INSTALACJA GAZOWA - AKSONOMETRIA, rys. G3.**
- 6.15. PUNKT REDUKCYJNO-POMIAROWY, rys. G4.**
- 6.16. MODUŁ STERUJĄCY - WYKRYWACZ GAZU, rys. G5.**



ArchiCadia Piotr Swoboda
ul. Ligonía 3/3; 47-100 Szymiszów
tel. 726 293 109
biuro@archicadia.pl
www.archicadia.pl

1

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

nazwa zamierzenia budowlanego		BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ ORAZ PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KĄTACH OPOLSKICH
adres obiektu budowlanego		UL. SZKOLNA 8, 46-050 KĄTY OPOLSKIE
kategoria obiektu budowlanego		IX – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany.		Jednostka: TARNÓW OPOLSKI Obręb: 0074 KĄTY OPOLSKIE [160911_2.0074] Działka: 303/218 I 1247/218
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora		GMINA TARNÓW OPOLSKI UL. DWORCOWA 6, 46-050 TARNÓW OPOLSKI
spis zawartości	Str. 1-5	1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.
	Str. 6-9	2. WARUNKI TECH. PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ PSG SP. Z O.O.
	Str. 10-19	3. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

BIAŁA, 11 MARZEC 2024

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT BUDOWLANY

**BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ ORAZ PRZEBUDOWA I
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KĄTACH OPOLSKICH.**

KAT. OBIEKTU: IX – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY

**UL. SZKOLNA 8, 46-050 KĄTY OPOLSKIE
DZ. NR 303/218 I 1247/218, OBRĘB: 0074 KĄTY OPOLSKIE**

Inwestor:

GMINA TARNÓW OPOLSKI
UL. DWORCOWA 6
46-050 TARNÓW OPOLSKI

Projektant:

mgr inż. arch. Urszula Jahn
upr. nr 53/01/Op

11 MARZEC 2024

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1.1. PRZEDMIOT PRACOWANIA.

Opracowanie projektowe dotyczy budowy instalacji gazowej zewnętrznej i wewnętrznej oraz przebudowy i termomodernizacji budynku szkoły podstawowej w kątach opolskich.

Lokalizacja: Kąty Opolskie ul. Szkolna 8, gmina Tarnów Opolski, dz. nr 303/218 I 1247/218.

Zakres zmian w budynku istniejących obejmuje:

- a) Roboty w ramach rozbiórki:
 - ścian działowych i wyposażenia sanitariatów,
 - wewnętrznych instalacji c.o., wod-kan i elektrycznej,
 - stolarki okiennej i drzwiowej,
- b) Roboty ziemne:
 - wykonanie przyłącza gazowego,
- c) Roboty budowlane:
 - wykonanie izolacji pionowych ścian fundamentowych,
 - murowanie nowych ścian wewnętrznych wydzielających sanitariaty,
 - wykonanie pionu spalinowego dla kotłowni – systemowy wkład spalinowy do istniejącego przewodu dymowego,
 - wykonanie szachtów instalacyjnych oraz rozprowadzenie wewnętrznych instalacji gazowej, wod.-kan., c.o., elektrycznej, odgromowej i fotowoltaicznej,
 - wykonanie wewnętrznych wypraw tynkarskich nowych ścian działowych,
 - montaż sufitów podwieszanych oraz przedścianek i zabudów G-K w pom. sanitarnych,
- d) Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej.
- e) Wykonanie warstw ocieplenia ścian zewnętrznych w tym docieplenie gładzi, montaż obramówek okiennych, ścianki attykowej, drabinki i skrzynek rewizyjnych itp.,
- f) Roboty wykończeniowe:
 - wykonanie cienkowarstwowego tynku strukturalnego i prace malarskie zgodnie z projektem kolorystyki elewacji.
 - uzupełnienia posadzek i prace glazurnicze,
 - montaż wyposażenia sanitarnego,
 - roboty malarskie wewnętrzne poszczególnych pomieszczeń – uzupełnienia i naprawy,
 - prace brukarskie, przywrócenie chodników do stanu sprzed rozpoczęcia inwestycji,
- g) Prace porządkowe.

1.2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.

- Podstawą prawną opracowania jest Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2019 poz. 1186);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126 /, z późn. zmianami.

1.3. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI.

Zakresem robót objęto przebudowę i termomodernizację budynku szkoły z nowym wydzieleniem pom. sanitarnych, kotłowni i instalacji wewnętrznych oraz docieplenia ścian i dachu budynku przy ul. Szkolnej 8 w Kątach Opolskich.

Kolejność wykonywania robót obejmuje: zagospodarowanie placu budowy, roboty rozbiórkowe, murarskie, montażowe, instalacyjne, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.

1.4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na przedmiotowych działkach nr 303/218 I 1247/218 zlokalizowany jest budynek szkoły. Bryła budynku jest zwarta, teren ogrodzony.

1.5. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Elementy zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie:

- Istniejące sieci.
- Składowanie materiałów budowlanych.
- Natrafienie w trakcie wykonania ewentualnych wykopów na niezinventaryzowane urządzenia, sieci lub przedmioty.

1.6. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ, RODZAJE I MIEJSCA WYSTĄPIENIA ZAGROŻEŃ.

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić następujące czynniki zagrażające zdrowiu i życiu ludzi:

- REALIZACJA PRAC NA NIESTABILNYM LUB NIESPRAWNYM TECHNICZNIE RUSZTOWANIU - zagrożenie mogące powstać podczas wznoszenia konstrukcji obiektu budowlanego, prac dekarskich i elewacyjnych.
- WYKONYWANIE PRAC W ZŁYCH WARUNKACH ATMOSFERYCZNYCH - przy silnym wietrze ponad 10m/s, temperaturze ujemnej -10°C, przy zbyt wysokiej temperaturze +30 °C lub przy intensywnym deszczu/ mgle, ryzyko dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.
- NIESTOSOWANIE SIĘ DO WYMOGÓW WYPOSAŻENIA W OSOBISTE ŚRODKI BHP- zagrożenie mogące powodować niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzi na każdym etapie budowy.

1.7. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.

Zakres prac obejmuje roboty w ramach rozbiórki:

- ścian działowych i wyposażenia sanitariatów,
- wewnętrznych instalacji c.o., wod-kan i elektrycznej,
- stolarki okiennej i drzwiowej,

1.8. ROBOTY ZIEMNE.

Przewiduje się wykonanie robót ziemnych w zakresie wykonania przyłącza gazowego oraz odkrywki fragmentów ścian fundamentowych.

1.9. ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia przy montażu na wysokości),
- przygniecenie pracownika płytą wielkowymiarową bądź elementem liniowym podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu podnośnika,
- porażenie prądem przy pracy z urządzeniami elektrycznymi,

- uszkodzenia ciała wynikające z braku zabezpieczeń ostrych krawędzi, wystających prętów, nieprzestrzegania odzieży ochronnej przy pracy z narzędziami, itp.

1.10. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania,
- brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej),
- uszkodzenia ciała wynikające z nieprzestrzegania instrukcji stosowania preparatów konserwujących do konstrukcji stalowej, nawierzchni brukowej, itp.

1.11. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Za przeprowadzenie instruktażu odpowiedzialny jest kierownik budowy lub kierownik robót, powinien on zostać przeprowadzony w następującym zakresie:

- PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY - instruktaż całościowy obejmujący zagadnienia BHP, sposób prowadzenia robót budowlanych, zasad postępowania z sprzętem budowlanym oraz metod konserwacji.
- INSTRUKTAŻ MEDYCZNY - obejmujący sposób postępowania w sytuacjach zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, informujący również o miejscu przechowywania apteczki pierwszej pomocy i środków łączności.
- INSTRUKTAŻ ETAPOWY - prowadzony każdorazowo przed pracami skomplikowanymi i wymagającymi uzgodnień branżowych.

Przeprowadzenie poszczególnych instruktażów powinno być potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.

1.12. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
 - zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

WYKAZ TELEFONÓW ALARMOWYCH:

- | | |
|--------------------------|----------------|
| ▪ Numer Alarmowy | - 112 |
| ▪ Pogotowie Energetyczne | - 991 |
| ▪ Pogotowie Wodociągowe | -994 |
| ▪ Pogotowie Ratunkowe | - 999 |
| ▪ Straż Pożarna | - 998 |
| ▪ Policja | - 997 |
| ▪ P.I.N.B. w Opolu | - 77 442 91 01 |

2. WARUNKI TECH. PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ PSG SP. Z O.O.



6/

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu
ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole

Gazownia w Opolu
ul. Armii Krajowej 2A, 45-071 Opole
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.opole@psgaz.pl

GINA TARNÓW OPOLSKI
ul. Dworcowa 6
46-050 Tarnów Opolski

Nasz znak: W255/0000164266/00001/2023/00000

Opole, 24.11.2023

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17.11.2023 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
BUDYNEK SZKOŁY, adres: Kąty Opolskie, ul. Szkolna 8, nr działki: 303/218 ; 1247/218
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
KOCIOŁ GAZOWY KONDENSACYJNY	90	1	90
Łączna moc [kW]			90

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 9.0 [m³/h].
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 2000 [m³/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: PE100/11, DN 63 [mm]
 - Lokalizacja: Kąty Opolskie ul. Szkolna
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]
 - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	9	Materiał Rura PE 100 SDR 11	32	10	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

Na włączeniu przyłącza gaz. DN32PE z gaz. DN63PE śr/c, zaprojektować zawór odcinając DN32PE

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek szkoły, adres: Kąty Opolskie, ul. Szkolna 8, nr działki: 303/218 ; 1247/218

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 32 [mm] i długości L= 10 [m] - w linii ogrodzenia.

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G6 - 1 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: W szafce gazowej, status urządzenia: projektowane.

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 10 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane.

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.

Szafka jest własnością Przedsiębiorstwa Gazowniczego i na nim spoczywa obowiązek jej zakupu montażu i konserwacji.

Do obowiązku właściciela obiektu należy przygotowanie miejsca, w którym zamontowana zostanie szafka gazowa

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 2.862,70 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 3.521,12 zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

Nr sprawy:
164266/2023
Strona 2 z 4

- 20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 16 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
- 25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
- 25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.6. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do zawarcia Umowy o przyłączenie. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne.
- 25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie potwierdza ważność Warunków przyłączenia.
- 25.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 25.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

L. p.

PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500094128807



Adres: Kąty Opolskie ul. Szkolna 8 dz. nr 1247/218

Nr sprawy:

164266/2023

Strona 3 z 4

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
KATARZYNA LEWICKA, Z-ca Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Wojciech Baran

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W255

Nr sprawy:
164266/2023
Strona 4 z 4

3. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA



ArchiCadia Piotr Swoboda
ul. Ligonía 3/3; 47-100 Szymiszów
tel. 726 293 109
biuro@archicadia.pl www.archicadia.pl

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

<i>TEMAT OPRACOWANIA</i>	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
<i>OBIEKT</i>	SZKOŁA PODSTAWOWA 46-050 KĄTY OPOLSKIE UL. SZKOLNA 8 DZ NR. 303/218,1247/218 OBREB: 0074 KĄTY OPOLSKIE
<i>ZAMAWIAJĄCY</i>	URZĄD GMINY TARNÓW OPOLSKI UL. DWORCOWA 6 46-050 TARNÓW OPOLSKI

**Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, my niżej podpisani, oświadczamy, że
przedmiotowa dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

<i>BRANŻA</i>	ARCHITEKTURA	
<i>OPRACOWANIE</i>	inż. arch. Katarzyna Paździerska inż. arch. Piotr Swoboda	
<i>DATA</i>	LUTY, 2024 r.	

SPIS TREŚCI

• Opis techniczny	
1.1. Dane ogólne	str. 3
1.2. Podstawa opracowania	str. 3
1.3. Część opisowa do inwentaryzacji	str. 4
1.4. Zestawienie powierzchni budynku	str. 6
1.5. Dokumentacja fotograficzna	str. 8
• Część rysunkowa	
2.1. Rys. 1. Plan sytuacyjny	skala 1:500
2.2. Rys. 2. Rzut piwnicy	skala 1:100
2.3. Rys. 3. Rzut parteru	skala 1:100
2.4. Rys. 4. Rzut piętra	skala 1:100
2.5. Rys. 5. Rzut dachu	skala 1:100
2.6. Rys. 6. Przekrój A-A	skala 1:100
2.7. Rys. 7. Elewacja północna i południowa	skala 1:100
2.8. Rys. 8. Elewacja wschodnia i zachodnia	skala 1:100

OPIS TECHNICZNY

1.1. DANE OGÓLNE

Zamawiający

Urząd Gminy Tarnów Opolski
ul. Dworcowa 8
46-050 Tarnów Opolski

Wykonawca

ArchiCadia Piotr Swoboda
ul. Ligonja 3/3, 47-100 Szymiszów
tel. 726 293 109
biuro@archicadia.pl

Przedmiot opracowania

Opracowanie obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej w formie inwentaryzacji architektoniczno–budowlanej budynku szkoły podstawowej w Kątach Opolskich przy ul. Szkolnej 8.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania są:

- zlecenie Wnioskodawcy,
- mapa do celów projektowych,
- wytyczne zawarte w opisie przedmiotu zamówienia,
- pomiary inwentaryzacyjne i przegląd budynku z dnia 23.01.2024r,
- obowiązujące w Polsce regulacje prawne, standardy, normy, normatywy obejmujące swym zakresem przedmiot opracowania,
- PN-ISO 9836:1997.

1.3. CZĘŚĆ OPISOWA DO INWENTARYZACJI

1. Lokalizacja budynków

Budynek znajduje się w Kątach Opolskich przy ul. Szkolnej 8, na działce nr 303/218 i 1247/218, obręb: 0074 Kąty Opolskie. Budynek obsługiwany komunikacyjnie od strony ul. Szkolnej.

2. Ogólny opis budynków

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, dach dwuspadowy – płaski (3st.). Budynek składa się z 3 kondygnacji nadziemnych oraz podziemnej. Bryła budynku prostokątna, kondygnacje powtarzalne, budynek w części podpiwniczony.

Budynek w części parteru składa się z sekretariatu, 5 sali lekcyjnych, kuchni oraz pomieszczenia socjalnego, 3 łazienek z WC i komunikacji.

W części piętra znajdują się 4 sale lekcyjne, biblioteka, sala gimnastyczna, pokój higienistki, 2 magazyny, 3 łazienki z WC oraz komunikacja.

Część podziemna (w części podpiwniczona) składa się z 4 magazynów, warsztatu, kotłowni, magazynu opału, hydroforni oraz komunikacji.

Ogólny stan obiektu można określić jako dobry.

3. Opis poszczególnych elementów budynków.

3.1. Fundamenty i ściany piwniczne:

Odkrywek fundamentów nie wykonano.

3.2. Ściany nośne wewnętrzne:

Ściany nośne wew. wykonane jako murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap.

3.3. Ściany nośne zewnętrzne:

Ściany zew. wykonane jako murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap.

3.4. Ściany działowe:

Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej lub dziurawki na zaprawie cem.-wap.

3.5. Podłogi:

Podłogi wykończone płytkami ceramicznymi, lastriko oraz wykładziną PCV.

3.6. Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa drewniana i PCV.

3.7. Wykończenie ścian wewnętrznych:

Wykończenie ścian wew. stanowią tynki cem.-wap., gładź gipsowa, lamperia oraz płytki ceramiczne.

3.8. Wykończenie ścian zewnętrznych:

Wykończenie ścian zew. stanowią tynki cem.-wap. oraz tynk mineralny typu baranek.

3.9. Schody:

Schody betonowe, dwubiegowe oraz jednobiegowe w części piwnicznej.

3.10. Stropy:

Stropy stalowo – ceramiczne typu Kleina.

3.11. Konstrukcja dachu:

Dach dwuspadowy – płaski (3st.), wentylowany.

3.12. Pokrycie dachu:

Dach pokryty papą na pełnym deskowaniu.

3.13. Obróbki blacharskie:

Obróbki blacharskie kominów, rynny i rury spustowe oraz pasy nadrynnowe wykonane są z blachy ocynkowanej.

3.14. Kanały wentylacyjne, spalinowe i dymowe:

Kominy murowane z cegły pełnej.

3.15. Instalacje z istniejących przyłączy:

- energia elektryczna - z sieci miejskiej;
- zimna woda - z wodociągu z sieci miejskiej;
- ogrzewanie – indywidualne, kocioł węglowy;
- ścieki - odprowadzane do sieci kanalizacyjnej miejskiej.

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	752,22	m²
-------------------------------	---------------	----------------------

POWIERZCHNIA NETTO:	786,81	m²
----------------------------	---------------	----------------------

POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	405,59	m²
-------------------------------	---------------	----------------------

PIWNICA					
Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa		Powierzchnia netto	
-1.1	kl. schodowa	2,32	m ²	2,32	m ²
-1.2	magazyn	20,64	m ²	20,64	m ²
-1.3	warsztat	18,02	m ²	18,02	m ²
-1.4	kotłownia	22,50	m ²	22,50	m ²
-1.5	magazyn opału	17,28	m ²	17,28	m ²
-1.6	korytarz	6,86	m ²	15,17	m ²
-1.7	magazyn	10,07	m ²	20,14	m ²
-1.8	magazyn	8,13	m ²	16,25	m ²
-1.9	magazyn	4,00	m ²	7,99	m ²
-1.10	magazyn	4,10	m ²	8,20	m ²
RAZEM:		113,92	m²	148,51	m²

PARTER					
Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa		Powierzchnia netto	
0.1	kl. schodowa	4,48	m ²	4,48	m ²
0.2	korytarz	76,12	m ²	76,12	m ²
0.3	sala lekcyjna	42,00	m ²	42,00	m ²
0.4	sala lekcyjna	39,67	m ²	39,67	m ²
0.5	sala lekcyjna	31,32	m ²	31,32	m ²
0.6	sala lekcyjna	33,15	m ²	33,15	m ²
0.7	sala lekcyjna	34,40	m ²	34,40	m ²
0.8	sekretariat	10,89	m ²	10,89	m ²
0.9	pom. kuch.-rozdzielnia	13,93	m ²	13,93	m ²
0.9a	zmywalnia	3,91	m ²	3,91	m ²
0.10	WC	2,81	m ²	2,81	m ²
0.11	WC	7,48	m ²	7,48	m ²
0.12	WC	8,05	m ²	8,05	m ²
0.13	schowek	0,37	m ²	0,37	m ²
RAZEM:		308,58	m²	308,58	m²

PIĘTRO					
Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa		Powierzchnia netto	
1.1	kl. schodowa	7,95	m ²	7,95	m ²
1.2	korytarz	74,65	m ²	74,65	m ²
1.3	sala lekcyjna	42,74	m ²	42,74	m ²
1.4	sala lekcyjna	41,86	m ²	41,86	m ²
1.5	biblioteka	16,61	m ²	16,61	m ²
1.6	sala gimnastyczna	50,15	m ²	50,15	m ²
1.7	sala lekcyjna	35,94	m ²	35,94	m ²
1.8	pokój higienistki	12,35	m ²	12,35	m ²
1.9	sala lekcyjna	19,54	m ²	19,54	m ²
1.10	WC	2,93	m ²	2,93	m ²
1.11	WC	7,04	m ²	7,04	m ²
1.12	WC	7,87	m ²	7,87	m ²
1.13	magazyn	8,23	m ²	8,23	m ²
1.14	schowek	1,86	m ²	1,86	m ²
RAZEM:		329,72	m²	329,72	m²

1.5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1 – Widok na elewację tylną.



Fot.2 – Widok na elewację boczną i tylną.



Fot.3 – Widok na elewację frontową.



Fot.4 – Widok na elewację frontową i boczną.



Fot.5 – Widok na elewację tylną i boczną.



Fot.6 – Widok na elewację boczną i frontową.